

# **Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda**

Instituto Provincial de Vivienda  
de la Provincia de Tierra del Fuego

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO**

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Estela Princic, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Mercedes Mur, el punto 5 y sus conclusiones por la Contadora Susana Perez, y el punto 6 y sus conclusiones por la Arquitecta Melina Sirolli.



## 1. ASPECTOS INSTITUCIONALES

### 1.1. Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2019, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur - I.P.V.y H. -, continuó su accionar como Organismo autárquico con capacidad para actuar de acuerdo a las disposiciones de la Ley Provincial Nº 19 de creación del Organismo, en reemplazo del INTEVU.

### 1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe

Las autoridades superiores del I.P.V.y H., que se encontraban en funciones al 31/12/2019, el cargo y la normativa para la designación respectiva, se indican en el siguiente cuadro:

AUTORIDADES DEL IPV DE TIERRA DEL FU EGO, ANTARTIDA E ISLAS DEL ATANTICO SUR		
CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA PARA LA DESIGNACIÓN
Presidente del I.P.V.	Arq. Iris Leticia Hernandez	Decreto Provincial Nº 4505/19
Vicepresidente del I.P.V.	Cargo acéfalo al 31/12/19	
Dirección General del Área Técnica	Arq. Marcela V. Alfonso	Resolución I.P.V. Nº 2770/18
Dirección General del Área Económica Financiera	C.P. Ignacio Javier Sala	Resolución I.P.V. Nº 2800/17
Dirección General del Área Social	Sr. Sergio Carlos Acuña	Resolución I.P.V. Nº 2464/19
Subdirección General Informática	Ing. Ariel Humberto Parson	Resolución I.P.V. Nº 0947/12
Dirección Gral. Área Asuntos Jurídicos y Notariales	Cargo acéfalo al 31/12/19	
Dirección General del Área Administrativa	Sr. Hernán Guillermo Di Pietro	Resolución I.P.V. Nº 2257/19
Subdirección General I.P.V. Casa Tierra del Fuego	Sr. Favio Marcelo Escobar	Resolución I.P.V. Nº 1331/15
Dirección Ejecutiva de Recupero de Créditos	Sr. Mauro Néstor Olea	Resolución I.P.V. Nº 2030/17
Auditoría General Interna	C.P. María Verónica García	Resolución I.P.V. Nº 2544/19

Fuente: I.P.V.y H.- Año 2020

Por otra parte, continúa vigente la Estructura Orgánica Funcional del Organismo, que fuera informada en anteriores Auditorías, con algunas modificaciones en las Unidades Organizativas, con misiones y funciones que surgen de la revisión y actualización acorde a las necesidades



que presenta la actual organización, las que se aprueban con el respectivo Acto Administrativo Resolutivo por parte del I.P.V.y H.

Se adjunta al presente informe como Anexo, fotocopia de Planilla de Autoridades y las Resoluciones de Designaciones correspondientes al Año 2019. Asimismo, las fotocopias de los organigramas de las Áreas sustantivas de la organización.

### 1.3. Planta de Personal

Al 31/12/19, el I.P.V.y H. contaba con una Planta de Personal de 254 agentes. La distribución del personal según la localización de sus actividades, se realiza aproximadamente en las siguientes proporciones: la mayor con el 61% en la ciudad de Ushuaia, sede central del Organismo, y en la delegación de Río Grande el 37%, mientras que en Tolhuin es del 2% y en Buenos Aires del 2% de los agentes de planta (permanente y transitoria).

Durante el último quinquenio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista:

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL I.P.V.y H. (2014-2019)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2014	231	15	0	246	105	102	39
2015	237	11	0	248	105	116	27
2016	229	20	0	249	82	167	8
2017	231	22	12	265	97	160	4*
2018	223	26	7	257	126	131	3*
<b>2019</b>	<b>238</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>254</b>	<b>111</b>	<b>142</b>	<b>1*</b>

(\*) Autoridades Superiores y de Gabinete

Fuente: I.P.V.y H.- 2020

El 94 % lo compone el personal de planta permanente, el 4 % corresponde al de planta transitoria y el restante 2 % responde a personal contratado durante el Ejercicio 2019. Este total incluye cargos de autoridades superiores y de personal de gabinete.

Del total general de la planta, el 44 % lo integra personal profesional y/o técnico, y el 56 % personal administrativo.

En la tabla precedente se consigna la cantidad del personal según la situación de revista, correspondientes al período 2013 – 2019.

El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica Planilla de Personal al 31/12/2019, que se adjunta como Anexo al presente Informe.





## **2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS**

### **2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio**

Durante el Ejercicio auditado, el Instituto Provincial de la Vivienda – I.P.V.y H. -, continuó con el desarrollo de las líneas de acción vigentes y dando terminación a las obras pendientes.

Se listan seguidamente las operatorias vigentes:

- *Programa Créditos individuales para autoconstrucción de vivienda única, ampliación, refacciones, mantenimiento terminaciones y/o trabajos complementarios.*

Aprobado por la Resoluciones Reglamentarias Nº 163/15, Nº 146/12, Nº 152/13, Nº 2113/15.

Son obras que se encuentran en plena ejecución. Destinado a una franja muy amplia de la población para la autoconstrucción de la vivienda única<sup>1</sup>, en terreno del postulante, para ser ejecutado en un plazo de 3 a 8 meses, con una superficie máxima de 60 m<sup>2</sup> cubiertos, y por un monto máximo por m<sup>2</sup>. También financia ampliaciones, refacciones, terminaciones, trabajos complementarios y/o mantenimiento de viviendas existentes.

- *Construcción de 13 Viviendas en Ushuaia y Río Grande. Las mismas han sido iniciadas durante el Ejercicio 2019.*

### **2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.**

Respondiendo a las exigencias de la Ley Provincial Nº 48 reglamentada según Asunto 028/12 como adhesión de Tierra del Fuego e Islas del Atlántico Sur, a los principios y disposiciones previstas en la Ley Nacional Nº 24.901, sobre el “Régimen de Equiparación de Oportunidades para Personas con Discapacidad”, y teniendo en cuenta el proceder para la adaptación de la unidad de vivienda para el adjudicatario discapacitado, el prototipo diseñado por el IPV se adapta previamente a la demanda específica.

En la actualidad el I.P.V.y H. se encuentran evaluando una nueva adaptación de prototipos ya que de acuerdo a los datos recabados por el Área Social la demanda para la discapacidad no es solo motriz, por lo que ha sido necesaria la adaptación edilicia con la funcionalidad pertinente a cada caso en particular.

### **2.3. PROGRAMAS FEDERALES durante el Ejercicio**

Durante el ejercicio 2019, el I.P.V.y H. continuó con el desarrollo de obras en ejecución a fin del ejercicio anterior en el marco de los Programas Federales.

---

<sup>1</sup> Vivienda Única: Máximo tres dormitorios, con baño y estar comedor. Cocina/lavadero/cerco perimetral/cesto de residuos y vereda perimetral. Ver Planilla Evolución de las Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas Previstas, en el Anexo al presente informe.



La síntesis de los Programas en ejecución a fin del ejercicio 2019 es la siguiente:

- *Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas “Techo Digno”.*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas-Subprograma Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios.*
- *Plan Nacional de Viviendas.*
- *Subprograma Federal de Obras de Infraestructura y Complementarias “Techo Digno”.*
- *Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano Obras de Infraestructura y Complementarias por convenio directo con municipios. (Sin información).*

Cabe señalar que, los Programas que se detallan, a continuación, han finalizado sus obras durante el Ejercicio 2019: Programa Federal de Integración Socio-comunitaria (Ex Emergencia), Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”, Programa Federal para Obras de Equipamiento, Programa Federal para Obras de Infraestructura de Nexos y Obras Complementarias.

#### **2.4. Operatorias de la Secretaría de Hábitat, del Ministerio del Interior y Obras Públicas durante a fin del ejercicio 2019**

- *Acciones de Infraestructura y Equipamiento para el Hábitat Social.*

Cabe señalar que, la Operatorias llevadas a cabo por la Secretaría de Hábitat han finalizado. La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se detallan en la Planilla Anexo del presente Informe.



### 3. EJECUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1 Programa FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2018 y 2019, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FOPROVI	Créditos individuales o mancomunados	8	1	5	---
13 Viviendas en Ushuaia y Río Grande		---	---	13	---
TOTALES		8	1	18	---

Fuente: I.P.V.y H.- Año 2020

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FOPROVI	Créditos individuales o mancomunados	115	7	42	3
13 Viviendas en Ushuaia y Río Grande		---	---	5	---
TOTALES		115	7	47	3

Fuente: I.P.V.y H.- Año 2020

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2019, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en las **Planillas Nº 3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

##### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	TIPO DE OBRA	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FOPROVI	Créditos individuales o mancomunados	124	5	87	3
13 Viviendas en Ushuaia y Río Grande		---	---	8	---
TOTALES		124	5	95	3

\* Durante el presente Ejercicio 2019, fueron Iniciadas 13 Viviendas en varias Localidades. 5 de ellas fueron iniciadas y terminadas durante el Ejercicio 2019. Por tanto, quedan "En Ejecución": 8 Viviendas, al Ejercicio 2019.

Fuente: I.P.V.y H.- Año 2020



### 3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2019 en ejecución al 31/12/19, según las distintas modalidades.

El detalle de la totalidad de Créditos Individuales son los que se consignan en los cuadros precedentes, según las distintas modalidades de construcción y distribución por localidad y normativa reglamentaria, se consignan en la **Planilla N° 3.CRED.**, la que se adjunta al presente informe como **Anexo**.

### 3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2019 en ejecución al 31/12/19.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2018	2019	2018	2019	12/18	12/19
FO.NA.VI.	Obras Complementarias	3	20*	1	2	5	18*
TOTALES		3	20	1	2	5	18

\*Durante el presente Ejercicio 2019, fueron Iniciadas 20 Obras. 2 de ellas fueron iniciadas y terminadas durante el Ejercicio 2019. Por tanto, quedan "En Ejecución": 18 Obras, al Ejercicio 2019.

Fuente: I.P.V.y H.- Año 2020

El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/19 se consigna en las **Planillas N° 3.I.T. y N° 3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

### 3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/19.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2018	2019	2018	2019	12/18	12/19
FO.NA.VI.	Equipamiento	5	7	1	3	4	8
TOTALES		5	7	1	3	5	8

Fuente: I.P.V.y H.- Año 2020

### 3.1.7. Costos finales, superficies promedio, y precios por unidad de superficie de las viviendas terminadas durante el 2018 según operatoria.

El Organismo no cuenta con obras de vivienda financiadas por acción directa (por contrato con empresas o delegadas en municipios) finalizadas que se ejecuten con fondos FO.PRO.VI. (FO.NA.VI. recupero y otros recursos). Por tal motivo, no se enuncian valores en este punto.



### 3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

El Organismo no cuenta con obras paralizadas que se ejecuten con fondos FO.PRO.VI. (FO.NA.VI., recupero y otros recursos).

## 3.2. PROGRAMAS FEDERALES

### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2018 y 2019, según Programas.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P. F. de Integración Socio-Comunitaria (Ex Emergencia)	Programa Finalizado			
	P.F. de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios**	---	---	---	---
	P.F. de Construcción de Viviendas	Programa Finalizado			
	P.F. de Construcción de Viviendas Techo Digno	---	---	55	---
	P.F. de Mejoramiento de Viviendas	Programa Finalizado			
	Plan Nacional de Viviendas*	22	---	120	---
<b>TOTALES</b>		<b>22</b>	<b>---</b>	<b>175</b>	<b>---</b>

Fuente: I.P.V.y H.- Año 2020

\*Se señala el comienzo del Plan Nacional de Vivienda—Línea 1- Promoción de la Vivienda Social durante el Ejercicio 2018, con el inicio de una obra para la construcción de 22 viviendas sociales-Coop. Submarino Ara Santa Fe, localizadas en el Municipio de Ushuaia – la misma se identifica con el ACU N°05238350/2018 -. Resulta importante señalar que, este proyecto constituye la primera obra en ejecución con modalidad de Certificación en UVI. El Convenio del Plan Nacional de Viviendas N° 05238350/2018 firmado para este Proyecto/Obra se adjunta como Documentación Respaldata. Plan Nacional de Vivienda –Línea 1- Promoción de la Vivienda Social.

\*\* El Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios ha sido finalizado durante el Ejercicio 2019.

### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019 según Programas.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P. F. Integración Socio comunitaria (Ex Emergencia)	Programa Finalizado			
	P. F. Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	---	---	66	---
	P.F. de Construcción de Viviendas	Programa Finalizado			
	P. F. de Construcción de Viviendas Techo Digno	245	---	325	---
	P.F. de Mejoramiento de Viviendas	Programa Finalizado			
	Plan Nacional de Viviendas	---	---	22	---
<b>TOTALES</b>		<b>245</b>	<b>---</b>	<b>413</b>	<b>---</b>



El detalle de las obras terminadas por programa al 31/12/19, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.P.F.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente Informe.

### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según Programas.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2018		2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	P. F. de Integración Socio comunitaria (Ex Emergencia)	Programa Finalizado			
	P. F. Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios**	66	---	Programa Finalizado	
	P.F. Construcción de Viviendas	Programa Finalizado			
	P. F. de Construcción de Viviendas Techo Digno	325	---	55	---
	P.F. de Mejoramiento de Viviendas	Programa Finalizado			
	Plan Nacional de Viviendas	22	---	120	---
	TOTALES		413	---	175

\*\* El Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios ha sido finalizado durante el Ejercicio 2019.

Fuente: I.P.V.- Año 2020

El detalle de las obras en ejecución por programa al 31/12/19, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas N° 3.V.E.P.F.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente Informe.

### 3.2.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano iniciadas y terminadas durante 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2018	2019	2018	2019	12/18	12/19
	P.F.C.V. Techo Digno*	2*	---	3	1	4	3
	Obras Infraestruc. Plan Nac. De Vivienda***	1	---	---	1	1	---
<b>TOTALES</b>		<b>3</b>	<b>---</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>3</b>

Fuente: I.P.V.y H.- Año 2020

\*Las dos obras de Infraestructura de Nexo y Obras Complementarias iniciadas durante el Ejercicio 2018 forman parte del Convenio Mutuo de Asistencia Financiera entre el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional y la Provincia de Tierra del Fuego A.I.A.S. – Convenio único para las dos obras. Las mismas se localizan una en el Municipio de Río Grande y la otra en el de Ushuaia. ACU N° 05237679/2018. Se adjunta el Convenio como Documentación Respaldata.

\*\*\* Esta Operatoria ha finalizado durante el presente Ejercicio 2019



El detalle de las obras de Nexo y/o Infraestructura terminadas durante 2018 y en ejecución al 31/12/19 se consigna en las **Planillas Nº 3.I.T.P.F. y Nº 3.I.E.P.F.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente Informe.

### 3.2.5 Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2018, según Programas.

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2019 se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Sup.m <sup>2</sup>	Costo/\$	\$/m2
P. F. de Construcción de Viviendas "Techo Digno"	60	1.703.724	28.395

Obra: 36 Viv. – Lian, Ushuaia – Monto Final de Obra: \$ 61.334.053,66

Fuente: Planilla 3.V.T.P.F.-I.P.V.y H.- Año 2020

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las Planillas 3.V.T.P.F., que se adjuntan como Anexo al presente Informe. Cabe indicar que los valores brindados por el Organismo se corresponden con los montos redeterminados de contrato y corresponden a una obra iniciada en el año 2016 y finalizada en el año 2019.

### 3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

Se consigna que, dentro de la Operatoria: Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno", la obra: "ACU Nº 057/16, Tolhuin, 55 Viviendas".

## 3.3 Operatorias de la Secretaría de Hábitat – Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda (hasta 2019).

### 3.3.1. Acciones para la provisión de Infraestructura y/u Obras Complementarias para el Hábitat Social durante el año 2019, según operatoria.

ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2018	2019	2018	2019	12/18	12/19
Secretaría de Hábitat	Provisión de Infraestructura para el Hábitat Social*	---	---	---	2	2	---
<b>TOTALES</b>		---	---	---	2	2	---

\* Esta Operatoria ha finalizado durante el presente Ejercicio 2019.

Fuente: I.P.V.y H.- Año 2020



**3.4.1. Acciones para la provisión de Equipamiento para el Hábitat Social durante el año 2019, según operatoria.**

ORIGEN DE LOS RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2018	2019	2018	2019	12/18	12/19
Secretaría de Hábitat	Provisión de Equipamiento para el Hábitat Social *	---	---	5	8	8	---
TOTALES		---	---	5	8	8	---

\* Esta Operatoria ha finalizado durante el presente Ejercicio 2019

Fuente: I.P.V.y H.- Año 2020

La información soporte de los **Puntos 3.3.1 y 3.4.1**, se encuentra consignada en las **Planillas 3.O.C.E., 3.O.C.T., 3.I.E. y 3.I.T.** para la Secretaría de Hábitat que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.





#### 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

##### 4.1. Registro de la demanda general. Normativa de inscripción.

El Instituto cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente. Los requisitos generales de inscripción para la demanda continúan enmarcados en la Resolución N° 165.

La inscripción de los postulantes se realiza en las sedes del I.P.V. de los departamentos de Ushuaia, Tolhuin y Río Grande, y consta de entrevistas orientativas, actos administrativos y de control, que garanticen el cumplimiento de los requisitos y la documentación solicitada.

Desde el Área de Adjudicaciones se encuentran saneando de manera permanente el Registro de demanda, a fin de mantenerlo actualizado. La cantidad de legajos consignados en el presente, son inscriptos que tienen actualizado sus datos.

Al 31 de diciembre de 2019, el número de inscriptos del registro de demanda acumulado fue de 10.842, según la siguiente distribución geográfica y nivel de ingresos:

Ingresos (en \$)	Capital	Interior	Total	%
Desocupados	1.633	1.538	3.171	29,25
1 a 16.120	1.039	1.170	2.209	20,37
16.121 a 25.481	776	600	1.376	12,69
25.482 a 31.851	561	442	1.003	9,25
31.852 a mas	1.652	1.431	3.083	28,44
<b>Total</b>	<b>5.661</b>	<b>5.181</b>	<b>10.842</b>	<b>100</b>

Fuente: Planilla 4.1 (en Anexo)

##### 4.1.1 Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado.

Al 31/12/2019 la demanda insatisfecha de grupo familiares con algún miembro discapacitado fue de 615, según la siguiente distribución geográfica:

Ingresos (en \$)	Capital	Interior	Total	%
Desocupados	43	27	70	11,38
1 a 16.120	112	112	224	36,42
16.121 a 25.481	72	57	129	20,98
25.482 a 31.851	23	23	46	7,48
31.852 y más	81	65	146	23,74
<b>Total</b>	<b>331</b>	<b>284</b>	<b>615</b>	<b>100</b>

Fuente: Planilla 4.1.1 (en Anexo)



Hasta el 31/12/19, la demanda de grupos familiares inscriptos con algún integrante discapacitado, representó el 5,7% del total de inscriptos acumulado.

#### **4.2. Proceso de selección y adjudicación.**

Continúa vigente la Resolución Reglamentaria N° 165 como marco regulatorio del proceso de evaluación de la demanda.

Según informa la Directora de Planificación de la Demanda Habitacional, el área social determina la franja de la demanda general pendiente a evaluar, en función de las obras en ejecución, bajo la aprobación de la Presidencia del IPVyH.

El criterio rector de la selección es la evaluación ordenada por antigüedad de inscripción tanto para la demanda general como para situaciones especiales o cupos.

De la totalidad de las soluciones habitacionales de cada ejercicio se reservarán cupos para la adjudicación de acuerdo al siguiente esquema:

- 5% Discapacidad (Ley N° 62 y Ley Provincial N° 48)
- 1 % Ex combatientes de Malvinas
- 1 % Bomberos voluntarios (Ley nacional N° 25.054)
- 20% Vulnerabilidad Social
- 5% Interés de Radicación,
- 3% Profesionales de la Salud Pública

Una vez definida la franja a evaluar, aprobándose la metodología por Resolución, el área social lleva adelante tres etapas:

- a) Citaciones y actualización del legajo.
- b) Relevamientos domiciliarios (informes socioeconómicos y ambientales).
- c) Análisis de las etapas anteriores. Los legajos que se encuentren sin observaciones pasan a la etapa de impugnación interna.

Una vez cumplidas las tres etapas mencionadas, se publican los listados de postulantes y pre adjudicatarios mediante acto resolutivo, sujetos a impugnación pública por el término de diez días hábiles. Cumplido ese plazo, continúa el proceso de adjudicación.

#### **Relevamientos post adjudicación:**

La referente del Área social informa que de acuerdo a lo establecido en la reglamentación del IPV, una vez cumplidos los 30 días de la entrega de llaves a los adjudicatarios, se procede a realizar relevamientos barriales a fin de constatar la ocupación de la vivienda por parte del grupo familiar declarado al momento de la evaluación y postulación como beneficiario.

De esta manera, se realiza un cronograma de visitas abarcando distintos días y horarios a fin de lograr relevar a los titulares en la vivienda. En el caso de encontrar alguna irregularidad de ocupación o detectar una “no ocupación”, se realiza un seguimiento del caso, y una vez

agotadas las instancias de constatación se remiten las actuaciones al Área Legal para su intervención.

También se indica que el trabajo de relevamiento se desarrolla en todo el parque habitacional de forma anual, manteniéndose relevado un 60% del parque habitacional que aún no ha cancelado la financiación con el Instituto.

De acuerdo al relevamiento realizado en las obras entregadas en el año 2019 se informa:  
En las 33 Viviendas Colombo, se encuentra la totalidad de las viviendas entregadas con el relevamiento de ocupación realizado.

En las 48 Viviendas Colombo, se encuentra la totalidad de las viviendas entregadas con el relevamiento de ocupación realizado.

En las 22 Viviendas Ara Santa Fe, al día de la fecha no se ha podido proceder a realizar el relevamiento dada la situación sanitaria de la Provincia, la cual impide que los relevadores concurren a las viviendas a constatar la ocupación de los adjudicatarios.

### **Adjudicaciones del Año 2019**

Durante el ejercicio fueron entregadas 216 viviendas, en distintos Proyectos correspondientes al Programa Federal Techo Digno, según se detalla a continuación:

Departamento	Proyecto	Cantidad de viviendas	
		Con resol.	Con otro documento legal
Ushuaia	36 VIVIENDAS LIAM	11	10
Ushuaia	48 VIVIENDAS APEL	4	4
Ushuaia	33 VIVIENDAS COLOMBO	30	27
Ushuaia	48 VIVIENDAS COLOMBO	47	42
Ushuaia	22 VIVIENDAS ARA SANTA FE	16	14
Rio Grande	108 VIVIENDAS MARGEN SUR	108	0
<b>TOTAL</b>		<b>216</b>	<b>97</b>

Fuente: Planilla 4.2 (en Anexo)

Todas las viviendas corresponden a Plan Federal /Plan Nacional de Viviendas y fueron enviadas a la cartera de recupero.

#### **4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado.**

Durante el ejercicio auditado se entregaron solamente 5 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, situadas en la localidad de Rio Grande, dos de ellas adaptadas.

Teniendo en consideración el total de viviendas entregadas en el ejercicio (216), el porcentaje destinado a este tipo de familias en el ejercicio fue del 2.3%, no cumpliendo con el 5% establecido por Ley.

#### 4.3 Precios de venta y cuotas de amortización

A continuación se detallan los valores promedio correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero en el ejercicio 2019, de 2 dormitorios.

Operatoria	Precio de Venta (en \$)	Cuota de Amortización (en \$)	Plazo (en meses)	Tasa (%)
	2 d	2 d.		
Programa Federal	2.840.365-2.047.414	19.280-14.043	360	0,6
Créditos refacción	630.026	6.418	240	0,9
Créditos vivienda	1.230.575	12.535	240	0,9

Fuente: Planilla 4.3, en Anexo

#### Ingresos Familiares Mínimos

Los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar para ser beneficiario de una vivienda, de manera tal que la cuota no afecte más de un 20% de esos ingresos serían los siguientes:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo (en \$)
	2 d
Plan Federal	96.400
Créditos refacción	32.090
Créditos vivienda	62.675

Si se relaciona estos valores a los ingresos registrados de la demanda, puede inferirse que el 28% de la demanda inscripta, o menos, cuenta con el nivel de ingresos para acceder a cualquier operatoria de acceso a la vivienda.

#### 4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Nivel de Morosidad

En el ejercicio 2019, se observa un incremento en los montos facturados y recuperados con respecto al periodo anterior; habiéndose incrementado la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda en un 3.09%, como puede observarse en el cuadro siguiente:

### **Evolución de Facturación y Recupero total operatorias**

<b>Concepto</b>	<b>Año</b>		
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Facturación</b>	176.735.029	220.069.510	277.299.179
<b>Recupero</b>	140.874.118	172.983.517	209.394.199
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>20.3</b>	<b>21.4</b>	<b>24.5</b>

**Fuente: Dirección General de Recupero de Crédito IPV, Planilla 4.4.1 y 4.4.2 (en Anexo)**

La Dirección General de Recupero informa que continúa vigente la Resolución N° 170, que reglamenta todos los antecedentes normativos relacionados a la financiación y recupero de créditos, su depuración, actualización y unificación, con el propósito de definir procedimientos y organización de recupero de créditos para optimizar el logro de objetivos impuestos.

Al cierre del ejercicio 2019 estaban emitidas 8.385 obligaciones de pago, siendo el monto total facturado en el ejercicio \$277.299.179 y recuperado \$209.394.199, como se consignara en el cuadro precedente. Relacionando estos valores, se observa que la cuota mensual teórica promedio fue de \$2.756 y la cuota promedio cobrada fue de \$2.081.

Se informa que en el ejercicio auditado se llevó adelante una reestructuración de la Unidad Organizacional de Recupero en la cual dejó de estar la Dirección Gestión de Créditos, y pasó a tener una Dirección de Gestión Administrativa en zona sur y zona norte, una Dirección de Gestión de Cobro y Seguimiento de Morosidad en zona sur y zona norte, y una Dirección Provincial de Regularizaciones de Convenios Especiales.

Asimismo, en relación al Seguimiento y Control de Seguros, se informó que se estuvo trabajando sobre el reacomodamiento de las tareas que fueron absorbidas por las mencionadas Direcciones. Se realizaron evaluaciones sobre las problemáticas que encontraban para poder desarrollar de mejor manera un proyecto de cobranza y seguimiento de morosidad.

Se afianzó la recaudación cautiva por Débito Automático gestionando mayores bocas de cobro (Mercado Pago) que dieran a los adjudicatarios y beneficiarios de las distintas soluciones habitacionales, mejor beneficio para que ellos tengan al día la cuota de amortización.

La Recaudación total de Recupero por Débito Automático representa el 65% y la morosidad promedio anual de lo informado por ese medio de pago, es de un 10% a un 13% máximo. Por este motivo, desde el IPV se trabaja en cuidar casi de forma personalizada esta recaudación tan efectiva.

Por otro lado, se informa que con la Dirección Provincial de Regularizaciones de Convenios Especiales, Seguimiento y Control de Seguros, iniciaron en el 2019 un saneamiento sobre

operaciones de financiamientos vencidas, Viviendas de Servicios, Locales comerciales, Distintos Convenios de Ocupación y muy en detalle el seguimiento de las pólizas de seguros que deben presentar los beneficiarios por cobertura del bien.

Desde el área, se encuentran en vías de actualizar y modificar el manual de procedimientos vigente desde el año 2004, adecuando y actualizando técnicamente sus usos y funciones (Digitalización de documentación, formas de cancelaciones de deudas, implementación de tasa de financiación acorde, un seguimiento de morosidad más efectivo, mayor control administrativo y financiero en los convenios de ocupación, si correspondiera, etc.)

#### **4.4.1. Respetto de las operatorias FO.NA.VI.**

En 2019 se observa un aumento del 5.6% en la morosidad respecto al período anterior en esta Operatoria, según los siguientes valores informados:

Concepto	Año		
	2017	2018	2019
Facturación	64.020.523	81.124.246	95.947.303,36
Recupero	52.441.902	66.286.034	73.014.378,93
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>18.1</b>	<b>18.2</b>	<b>23.9</b>

Fuente: Dirección General de Recupero de Crédito IPV

#### **4.4.2. Respetto de los Programas Federales.**

En la operatoria de los Programas Federales de Vivienda, la morosidad aumentó un 1.6%, como puede observarse en el siguiente cuadro:

Concepto	Año		
	2017	2018	2019
Facturación	112.714.506	138.945.265	181.351.876
Recupero	88.432.215	106.697.483	136.379.820
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>21.5</b>	<b>23.2</b>	<b>24.8</b>

Fuente: Dirección General de Recupero de Crédito IPV



#### 4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

Las escrituraciones de viviendas del conjunto de las operatorias durante el período 2019, fueron canalizadas en un 42% por escribanías privadas a través de convenio con el Colegio de Escribanos de la provincia. En tanto el 52%<sup>2</sup> restante de las escrituraciones fueron canalizadas por la Escribanía de gobierno.

La situación de adjudicación y escrituración del parque de viviendas financiadas por el Instituto, al cierre del ejercicio 2019 fue la siguiente:

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	12.488
Total de viviendas escrituradas	7.971
○ con hipoteca	4.205
○ canceladas	3.766
Con escrituración en trámite	468
Sin iniciar trámite de escrituración	4.069
% de unidades escrituradas / adjudicadas	64

Fuente: Dirección General de Asuntos Jurídicos y Notariales. Planilla 4.5.a., en Anexo

##### Durante 2019

Total de viviendas adjudicadas en 2019	216
Total de viviendas escrituradas en 2019	370
Total de viviendas escrituradas de adjudicadas en 2019	0
% de unidades escrituradas 2019/adjudicadas en 2019	0

Fuente: Dirección General de Asuntos Jurídicos y Notariales. Planilla 4.5.a. (en Anexo)

En el ejercicio auditado se escrituraron un total de 541 viviendas, ninguna de las cuales fue adjudicada en ese mismo ejercicio. Del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 64% se encuentra escriturado.

Con respecto a los motivos que dificultan la escrituración, en el 30% de los casos es por problemas con la documentación, 40% por problemas derivados de la situación legal de los adjudicatarios y otro 23% problemas derivados de la capacidad operativa de las entidades actuantes, 5% es derivado por la situación de ocupación irregular de las unidades y un 2% corresponde a otros motivos sin especificar.

---

<sup>2</sup> Se informa que se incrementó el porcentaje de escrituras realizadas por Escribanía de Gobierno, debido a una bonificación del trámite de escrituraciones, incluida en el Plan de Reordenamiento de Hábitat.



## **5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE**

Debido a la vigencia de las medidas de aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO) y prohibición de circulación, previstas en el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 297/2020 y sus eventuales prórrogas, y al solo efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Secretaría de Vivienda y Secretaría de Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda y a la Subsecretaria de Políticas de Vivienda e Infraestructuras, Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (\*) “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda”, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes; el presente informe, se realizó a distancia no habiéndose aplicado los procedimientos habituales de auditoria, en el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártica e Islas del Atlántico Sur, detallándose exclusivamente lo informado por el Organismo.

### **5.1. Programa FO.NA.VI.**

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Tierra del Fuego 2,65%.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 1195 de la Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, promulgada el 28/12/2017.

#### **5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI ejercicio 2019**

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Las transferencias realizadas, durante el período comprendido entre el 1/1/2019 al 31/12/2019 son las informadas por el IPV, Cuenta N° 1-710332/3 del Banco Provincia de Tierra del Fuego, según planilla 5.7. y 5.1.





Transferencias s/SSDUV durante el período	\$ <b>580.428.443,44</b>
Mas:	
O. de P. del 29/12/2018 ingresada en 2019	\$ 39.156.897,53
Menos	
O. de P. del 2019 ingresadas en 2020	\$ (56.022.829,29)
Ingresado s/Planilla 5.1 del I.D.U.V. al 31/12/19	\$ <b>563.562.511,68</b>

El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas alcanzó la suma de \$46.963.542,64.-, y el total acreditado informado por el IPV en planilla 5.1., y representan el 43,63% del total de ingresos.

El monto transferido por esta Subsecretaría durante el ejercicio 2019 aumentó el 33,25% respecto del ejercicio anterior, (\$ 435.609.082,30.-)

Asimismo, los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2019, coinciden con los saldos de cierre del ejercicio 2018 según punto 5.3.

#### **5.1.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio 2019.**

El Organismo Provincial informo otros ingresos en el periodo por un monto de \$ 391.542.301,68.-, que se encuentran informados en planilla 5.1, 5.2, 5.3. y 5.7, según los siguientes conceptos:

Aporte Provincial en el marco de la Ley Provincial Nº 1.235 y a través del Fondo de Garantía de Sustentabilidad. por un monto de \$ 205.949.524,51.-. Cta 127/3. (La inversión se informa en 5.1.4).

Aporte según Convenio de Mutuo de Asistencia Financiera, celebrado entre el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional y la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, "Programa de Saneamiento Ambiental" por un monto de \$ 80.401.289,25.- informado en planilla 5.7. Ctas 599/14 y 600/13.- (La inversión se informa en 5.2.3.).

Transferencias para el Programa Obras Viales y Urbanas de \$ 80.313.398,77.- según Convenio 4303010/2017 del "Programa de Financiamiento de Obras Viales Urbanas, Periurbanas, Caminos de Producción, Acceso a Pueblos y Obras de Seguridad Vial", "Obra Pavimentación del Parque industrial, Etapa I Rio Grande, informado en planilla 5.7 en Cta. 177/62.- (La inversión se informa en 5.2.2.).

Otros ingresos por \$ 24.878.089,15.-, informado en planilla 5.7 en Ctas 331/6, 332/3, 127/3, 116/7.

El total de Otros ingresos representan el 30,30% del total de Ingresos del periodo.



### 5.1.3. Ingresos por Recuperos de cuotas de amortización y ahorro previo

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI del período ascendió a \$207.949.723,67; según la información suministrada por la Dirección General Área Económico-Financiera en planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7.; representando el 16,10% del total de los ingresos, siendo el aumento respecto del año anterior del 30,17% (\$159.748.582,12).

La discriminación del total de recupero según planilla 5.3 es la siguiente:

Concepto	Monto	%
Cuotas de Amortización Viv. FONAVI	25.385.588,38	12,21%
Cuotas de Ahorro Previo	-11.107,20	-0,01%
Cuotas de Amortización Viv. Programa Federal	27.343.048,10	13,15%
Cuotas de Amortización Viv. Prog. Federal Plurianual	51.914,47	0,02%
Cuotas de Amortización Viv. Prog.Federal Plurianual	21.776.489,33	10,47%
Escrituraciones	1.989.682,35	0,96%
Mora	2.972.207,69	1,43%
Recupero Operatorias de Crédito	35.654.741,10	17,15%
Cuota de Amort. PFCV Techo Digno	78.555.415,17	37,78%
Cuotas Amortización Terrenos	14.231.744,28	6,84%
<b>TOTAL</b>	<b>207.949.723,67</b>	<b>100%</b>

Estos valores son los informados por el Organismo Provincial a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2019.

### 5.1.4. Inversión en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2019

Según surge de la Planilla 5.5. Egresos Afectados a Obras – Inversión en Obras FONAVI, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio 2019 la suma de \$ 297.790.290,67, que representa el 33,17% del total de la inversión en obra; habiendo aumentado el 151% respecto del ejercicio anterior (\$118.657.244,75.-), debido fundamentalmente al aumento de la operatoria correspondiente al aporte provincial.

La composición de las inversiones, según la Planilla 5.5, fue la siguiente:



Tipo de Obra	Monto Invertido 2018	Monto Invertido 2019	%
Vivienda e Infraest. propia	5.658.327,70	24.151.347,26	
Créditos Individuales	63.989.859,12	42.122.257,09	
Infraestructura de Nexos	32.500,00	20.625.046,30	
Equipamiento	46.714.447,55	58.832.431,08	
Contribución Pcial Ley Provincial Nº 1.235		150.562.252,00	
Otros		1.869.903,66	
Otros- Cpra de Terrenos (*)	2.262.110,38		
<b>TOTAL</b>	<b>118.657.244,75</b>	<b>298.163.237,39</b>	<b>151%</b>

Los montos informados en el cuadro precedente surgen de planillas 5.7. cuentas Nº 332/3 y 127/3, del Banco Provincia de Tierra del Fuego.

(\*) Por medio de la Resolución IPV 2252 del 29/08/2017 se autorizó y aprobó la compra de terrenos por \$120.000.000, para el Desarrollo y Urbanización de la zona de Margen Sur.

El Acta Acuerdo 17974/17 ratificada por Decreto Provincial 2221/17 del 10-08-2017, y Addenda al Convenio Nº 18.010 determinó que la Provincia se comprometió a transferir al IPV la suma indicada; acordando además que el IPV reembolsara \$100.000.000 con el valor de Obras que la Provincia encargue específicamente a dicho Instituto destinadas a obras publicas provinciales.

Según informo el IPV el monto invertido en obras durante el ejercicio 2018, habría alcanzado la suma de \$42.201.713,60.- y en el año 2019 \$40.476.418,25.-

#### 5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición.

Según surge de la información brindada en las Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7 -cuentas Nº 331/6, 332/3, Nº 362/0, Nº 116/7 y 124/2- durante el año 2019 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$336.182.990,87.- habiendo aumentado respecto del ejercicio anterior el 25,28 % (\$268.351.860,68). En planilla 5.6 se omitió \$1.100,00 informados en planilla 5.1 y 5.7.

Concepto	\$	%	Total	%
Comisión de Servicio	0			
Comisiones Bancarias	1.294.485,38	0,39%		
Haberes del Personal	288.484.048,15	86,47%		
Gtos de Funcionamiento	43.833.334,03	13,14%		
<b>Total Gtos. de Fto.</b>	<b>333.611.867,56</b>	<b>100</b>	<b>333.611.867,56</b>	<b>99,24</b>
Gtos de Escrituraciones	2.570.223,31	99,95		
Otros Gastos	0,00	0,05		
<b>Total Otros Gastos</b>	<b>2.570.223,31</b>	<b>100</b>	<b>2.570.223,31</b>	<b>0,76</b>
<b>Total</b>	<b>336.182.090,87</b>		<b>336.182.090,87</b>	<b>100,00</b>



Los Gastos de funcionamiento, por su parte, representan:

Sobre	%
<b>Total Ingresos</b>	<b>25,83</b>
<b>Inversión en Obra</b>	<b>37,13</b>
<b>Total de Egresos</b>	<b>27,01</b>

## 5.2. “Plan Nacional de Vivienda”

### 5.2.1. Ingresos correspondientes al “Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat” suscriptos por el I.P.V. durante el ejercicio 2019.

Durante el ejercicio 2019 se transfirieron al Organismo, \$ 128.750.447,02.-, según surge de las Planillas 5.2 FED. y 5.7, las que fueron acreditadas a la Cuenta Corriente N° 53500177/62 \$127.063.608,46 y Cuenta Corriente N°53500175/56 \$1.686.838,56 del Banco de la Nación Argentina.

Programa Actual	Total	
Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social	1.686.838,56	1.686.838,56
Sub total		1.686.838,56
Techo Digno	17.232.497,55	
Vivienda– Techo Digno-		
Plan Nacional de Vivienda	83.615.434,41	
Sub Total		100.847.931,96
Fideicomiso Banco Nación NAFISA ACU 5238350-2018		26.215.676,50
Subtotal		<b>128.750.447,02</b>
Obras Viales y Costeros – Informado en punto 5.1.2.Otros Ingresos-		80.313.398,77
Total		209.063.845,79

Estos Ingresos, (\$128.750.447,02.-), representan el 9,97% del total de ingresos del Organismo.

El IPV no considera la cuenta -268.2.00000337731- en la posición financiera al 31-12-2019

#### 5.2.1.1. Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno” y “Plan Nacional de Vivienda”.

Durante el ejercicio 2019 se transfirieron para este Programa, por la TGN la suma de \$100.847.931,96 a la cuenta N° 53500177/62 del Banco de la Nación Argentina, y \$ 26.215.676,50 por parte de NAFISA SA, según el siguiente detalle:



Programa(*)	N°ACU	Desem Nro	Nro. OP	Fecha OP	Monto
Techo Digno	1231075/2016	10	3500	2/7/2019	9.730,44
		11	3620	16/7/2019	19.460,88
	1231089/2016	9	3384	26/6/2019	1.866.671,09
	1421/2014	17	5762	17/9/2019	12.398.366,68
	1779405/2016	8	6548	7/2/2019	1.329.347,91
	1779421/2016	10	6164	24/9/2019	665.868,49
	2030376/2016	11	7654	28/1/2019	323.820,37
		12	1418	29/4/2019	259.153,54
26		1662	29/4/2019	360.078,15	
Total Techo Digno					17.232.497,55
Plan Nacional de Vivienda	11759391/2017	0	2143	8/5/2019	2.850.889,52
		4	6302	16/1/2019	292.430,13
		5	7816	11/1/2019	2.471.893,92
		6	266	26/3/2019	7.421.546,39
		7	827	15/3/2019	4.345.586,66
		8	1403	26/3/2019	1.558.178,48
		10	6478	24/9/2019	294.322,60
		5	164	7/2/2019	1.150.713,42
	11759980/2017(*)	6	251	25/2/2019	16.278.221,17
		7	865	26/3/2019	4.890.850,87
		8	7130	26/11/2019	3.012.069,46
	11760155/2017	2	7843	11/1/2019	1.766.222,20
		5	3107	22/5/2019	29.193,76
	14593377/2017	5	2157	8/5/2019	8.604.918,03
		6	2156	8/5/2019	2.885.637,17
		7	2136	8/5/2019	6.967.123,96
		8	3524	26/6/2019	10.580.669,60
		9	6481	10/10/2019	8.214.967,07
Total VIVIENDA					83.615.434,41
Subtotal					100.847.931,96
NAFISA PNV - Coop Submarino Ara Santa Fe - Valle de Andorra - 22 viviendas e Infraestructura	5238350/2018	NAFISA			26.215.676,50
Subtotal					26.215.676,50
Total					127.063.608,46

(\*) Clasificación según Habitans.



### 5.2.1.2. Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social

Durante el ejercicio 2019 se transfirieron, para este Programa, \$ 1.686.838,56-, a la Cuenta Cte. Nro. 53500175/56 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Programa	N°ACU	Desemb Nro.	Nro. OP	Fecha de OP	Monto
Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social	2974964/2017	4	2992	17/07/19	1.686.838,56
<b>Total</b>					<b>1.686.868,56</b>

### 5.2.2. Inversión en Obras “Plan Nacional de Vivienda” y “Plan Nacional de Hábitat”.

La inversión en obras durante el ejercicio 2019, según surge de la Planilla 5.5. Egresos Afectados a Obras Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat, fue de \$410.522.833,09.- de aporte Nacional y \$ 109.782.336,13 aporte FONAVI, sumando un total de \$ 520.305.170,12.-; lo que representa el 57,88% del total de la inversión en obras, habiendo disminuido un -15,40%, respecto del ejercicio anterior (\$614.990.941,49), según el siguiente detalle:

Concepto	2018	2019
PFCV “Techo Digno”.	240.013.198,69	22.504.172,95
PFCV “Techo Digno” Mej. del Hab. Infraestructura y Compl.	142.675.381,64	129.820,25
Villas y Asentamientos Precarios.		7.627.795,41
Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social.	165.113.731,70	
Obras Viales y Urbanas.	67.188.629,47	2.473.825,35
Hábitat y Desarrollo Humano Ap Provincial.		74.128.839,40
Plan Nacional Acción 1. ACU 5238350/2018 - NAFISA-22 viv. – Coop. Subm. ARA Santa Fe, Ushuaia.		201.718.267,92
Obras Fideicomiso 120 viv ATE- ACU 5237679/2018		211.722.448,84
<b>Total</b>	<b>614.990.941,49</b>	<b>520.305.170,12</b>

El ACU 5237679/2018, es un convenio en el marco del Plan Nacional de Vivienda, Línea de Accion 3 “Promoción de la Vivienda Social”.



El Objeto es la Construcción de 120 Viviendas, RI, RII, RIII e Infraestructura y Obras Complementarias, en la Localidad de Río Grande, de la Pcia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur.

El IPV informa que se solicitó un cambio en la metodología de las transferencias de Nación. En lugar de transferir a la cuenta del Fideicomiso de Vivienda Social se realiza a la cuenta del Instituto, ya que este adelanta los fondos para afrontar las obras.

Durante el 2019 no se han recibido fondos de la exSecretaría de Vivienda.

### 5.2.3. Inversión en Obras Aporte FFFIR

La inversión en obras durante el ejercicio 2019, según surge de la Planilla 5.5 del Convenio de Mutuo de Asistencia Financiera, celebrado entre el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional y la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, "Programa de Saneamiento Ambiental" fue de \$ 80.401.289,25.-, representa el 8,95% de la inversión en obras y aumento en un 461% respecto del 2018, (\$14.330.137,44.-).

"Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación, atento a que la misma es realizada por el Área competente de esta Secretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos".

### 5.3. Situación Financiera al 31-12-19- Saldos en Cuentas Corrientes.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2019 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7.

<b>Saldo inicial al 01-01-2019</b>		<b>295.420.119,29</b>
<b>Dif. Cvos</b>		0,01
<b>Saldo inicial al 01-01-2019</b>		<b>295.420.119,30</b>
<b>Más: Ingresos</b>		
FONAVI	563.562.511,68	<b>1.291.804.984,05</b>
Ingresos Aporte Nacional	102.534.770,52	
Ingresos Aporte Fideicomiso	26.215.676,50	
Aporte Obras Viales y Urbanas	80.313.398,77	
Aporte FFFIR	80.401.289,25	
Aporte Provincial	205.949.524,51	
Recuperos	207.949.723,67	
Otros Ingresos	24.878.089,15	
<b>Menos: Egresos</b>		<b>1.235.051.787,63</b>
Inversión en Obras FONAVI	298.163.237,39	
Inversión en Obras Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat	410.522.833,99	
Inversión en Obras Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat Aporte FONAVI	109.782.336,13	
Obras FFFIR	80.401.289,25	
Gastos de Funcionamiento	333.611.767,56	
Otros Gastos	2.570.223,31	
<b>Saldo final al 31-12-19</b>		<b>352.173.315,72</b>



No se incluye la cuenta -268.2.00000337731- en la posición financiera al 31-12-2019. Las transferencias al Fideicomiso (ACU 5237679/2018) se informan en las planillas nº "5.5 - Egresos Afectados a Obras "Plan Nacional de Vivienda y Habitat".

El saldo final ha aumentado el 19,21% respecto al saldo inicial, y representa aproximadamente 3 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo y se encuentra en las cuentas que a continuación se enumeran:

<b>Cuenta</b>	<b>Banco</b>	<b>\$</b>
331/6	Provincia T. del Fuego	25.021.407,81
332/3	Provincia T. del Fuego	138.226.185,57
362/0	Provincia T. del Fuego	17.176.077,94
157/0	Provincia T. del Fuego	2.814,80
128/26	Nación Argentina	41.275,34
175/56	Nación Argentina	46.113.783,65
177/62	Nación Argentina	51.733.482,86
127/3	Provincia T. del Fuego	62.290.672,77
164/44	Nación Argentina	200,00
116/7	Provincia T. del Fuego	2.823.373,75
124/2	Provincia T. del Fuego	8.741.641,22
Nº 599/14	s/d	1.200,00
Nº600/13	s/d	1.200,00
<b>Saldo final al 31-12-2019</b>		<b>352.173.315,72</b>





## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

Debido a la Pandemia por el Covid-19, de público conocimiento, todo lo presentado y desarrollado en este punto se realizó en base a lo informado por el Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat de la provincia de Tierra del Fuego.

### 6.1. Tecnología y Producción. Obras informadas de vivienda.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU N°	Cantidad de Viviendas	Localidad	Operatoria	Empresa	% Real	% Prev.	Estado	Sistema const.
1	177940 5/16	48	Ushuaia, B° Andorra, A.P.E.L.	T. Digno	Ing. Austral SRL	99,67	100	Ejec.	Mixto
2	523835 0/18	22	Ushuaia, B° Andorra, Cooperativa Submarino ARA Santa Fé	P.N.V. Línea Acción 1	Ing. Austral SRL	100	100	Term.	Indust.
3	123108 9/16	36	Ushuaia, URP, LIAM	T. Digno	Ing. Fueguina SRL	100	100	Term.	Indust.
4	123107 5/16	30	Ushuaia, URP, Médicos	T. Digno	Inversur SRL	100	100	Term.	Mixto
5	020337 6/16	48	Ushuaia, B° Colombo e infraestructura	T. Digno	Condor S.A.	100	100	Term.	Mixto
6	57/16	55	Tolhuin, 55 viviendas	T. Digno	Proyectos Fueguinos S.R.L.	83,8	89,28	Ejec.	Mixto
7	117599 80/17	54	Rio Grande, Margen Sur, Renglón I	T. Digno	Ing. D. Wallner	100	100	Term.	Mixto
8	117599 80/17	54	Rio Grande, Margen Sur, Renglón II	T. Digno	J.L.C. Constructora S.A.	100	100	Term.	Mixto
9	523767 9/18	120	Rio Grande, Sección X, Renglón I	P.N.V. Línea Acción 3	GADA S.A.	97,68	100	Ejec.	Mixto
10	523767 9/18	120	Rio Grande, Sección X, Renglón II	P.N.V. Línea Acción 3	BESTAND S.A.	97,49	100	Ejec.	Mixto
11	523767 9/18	120	Rio Grande, Sección X, Renglón III	P.N.V. Línea Acción 3	Coccaro Hnos Construcciones.A.	96,99	100	Ejec.	Mixto
12	S/D	1	Rio Grande, Módulo Habitac. Permanente. Etapa II	Viv. Arraigo. FONAVI	J.L.C. Constructora S.A.	99,06	87,44	Ejec.	Indust.
13	S/D	1	Plan Rehab. Urbana, Chacra IV, Macizo J1, Renglón 1	FONAVI	DICON S.R.L.	74,79	72,06	Ejec.	Tradic.
14	S/D	1	Plan Rehab. Urbana, Chacra IV, Macizo J1, Renglón 2	FONAVI	J.L.C. Constructora S.A.	18,11	18,11	Ejec.	Tradic.
15	S/D	1	Ushuaia. Ampliación Viv. Mirgaya Yamila	FONAVI	White Esteban Hernan	29,49	49,36	Ejec.	Indust.
16	S/D	1	Ushuaia. Intevu XV. Magallanes N° 1878, Casa 304	FONAVI	Romano Miguel Ángel	100	86,06	Term.	Mixto

Cantidad de viviendas informadas:	712 Viviendas	16 Conjuntos
En ejecución:	467 Viviendas	9 Conjuntos
Terminadas:	245 Viviendas	7 Conjuntos
Paralizadas	0 Viviendas	0 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	2 Viviendas	2 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	60 Viviendas	4 Conjuntos
Con tecnología mixto:	650 Viviendas	10 Conjuntos



#### **6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:**

##### **6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.**

En las operatorias en ejecución observadas del Programa Federal Plurianual - Techo Digno, y el Subprograma de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias, las obras se ejecutan mediante licitación pública, con un sistema mixto de unidad de media y por ajuste alzado.

##### **6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.**

En las obras ejecutadas se realizan respetando los contenidos de los Pliegos Licitatorios, según a lo informado por el Instituto, y que deberían a su vez cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”.

##### **6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.**

En todos los casos, se informa que se realiza una inspección diaria por parte del personal técnico del Instituto Provincial de la Vivienda, a excepción de la obra “Prosecución 55 Viviendas – Tolhuin”, debido a que por su localización geográfica, la Inspección de Obra concurre a la misma una o dos veces a la semana, dependiendo de la necesidad. Paralelamente las empresas deben tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

##### **6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.**

Según lo informado por el Instituto no se registran adicionales de gran envergadura, siendo lo más común demasías de rubros ya contemplados en las obras.

##### **6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.**

Las ampliaciones de plazo y reprogramaciones de Plan Trabajo, según informa el Instituto, se deben en su mayoría debido a las inclemencias climáticas reinantes por su condición geográfica.

##### **6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

##### **6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

##### **6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

La mayoría de las obras ejecutadas estaban implantadas en zonas con infraestructura existente, a excepción de la obra “Prosecución 55 Viviendas – Tolhuin” donde la infraestructura se ejecuta en simultáneo con la obra de viviendas, según informa el Instituto.

##### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

Se informa que en general los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana.

#### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

El diseño de viviendas responde a prototipos de viviendas apareadas, pudiendo ser unifamiliares en planta baja o también en dúplex y en los más recientes se buscó aumentar la densidad demográfica por lo cual se incorporaron construcciones de planta baja y dos o tres pisos altos en tiras o bloques de esta tipología, se verificó una buena solución en la ciudad de Ushuaia.

#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

En los casos de las viviendas colectivas la posibilidad de crecimiento es realizable solamente en las unidades de planta baja.

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

Según informa el Instituto, se verifica el cumplimiento de la ejecución de unidades de vivienda para discapacitados correspondientes al 5%, en los conjuntos habitacionales.

### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.**

#### **6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.**

Los conjuntos se implantan en amanzanamientos que responden a un desarrollo urbano previamente planificado. Las viviendas unifamiliares son apareadas pudiendo ser en planta baja, apareadas en dos plantas, y apareadas en dos plantas con posibilidad de crecimiento hacia atrás en planta baja y en altura.

También existen tipologías planta baja y dos altos en tiras o bloques.

En las obras se utiliza el Sistema Constructivo denominado "TDF" (C.A.T. N° 3065 con vencimiento en julio de 2019) y para las viviendas de planta baja y dos pisos altos con fundación de hormigón armado de platea o de zapata y encadenado según estudio de suelo y con estructura de perfiles de chapa de hierro galvanizado doblado en cuya cara interior se atornilla una placa de roca de yeso de 12.5mm y en la cara exterior una chapa sinusoidal de chapa de acero pre pintada y en el espacio interior se coloca una aislación de lana de vidrio con una lámina impermeable como barrera de vapor, los muros interiores son de similares características y en ambas caras la superficie es de placa de roca de yeso. En los edificios de tres y cuatro plantas y en algunos de los dúplex apareados la estructura portante es independiente de hormigón armado con fundaciones según el estudio de suelo y los muros de cerramiento exterior y los tabiques interiores se resuelven con el Elemento Constructivo denominado "TABIQUE ESTRUCTURAL LIVIANO IPV-TDF" (C.A.T. N° 3231 con vencimiento en diciembre 2022) compuesto de forma similar al Sistema.

#### **6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.**

55 viviendas en dúplex de planta baja y un piso alto, Tolhuin, del Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1, empresa Proyectos Fueguinos S.R.L. Las obras tienen un avance físico informado de 83,8%, y están ejecutadas con un Sistema mixto con una estructura de columnas, vigas y losas de H°A° y cerramiento exterior con el "Tabique Liviano IPV- TDF". (Fotos 2, 3, 4 y 5). En la tipología de dúplex apareados, el muro medianero es ejecutado con



mapostería de bloques de hormigón de 0,20mx0,20mx0,40m (*Foto 1 y 6*). La tipología de vivienda para discapacitados se desarrollan en planta baja. En el caso de la tipología en dúplex apareada existe solo un baño, se presenta el inconveniente respecto de la funcionalidad de la vivienda, en particular si en la misma habita una persona de edad avanzada o menores de edad, ya que el único baño se encuentra en la planta alta.

Conjunto de 22 viviendas de la Cooperativa Submarino ARA Santa Fé en el Valle Andorra, Ushuaia, del Plan Nacional de Vivienda, Línea 1, empresa Ingeniería Austral S.R.L. Las viviendas se encuentran en ejecución, son en dúplex apareados de planta baja y un piso, y de dos dormitorios con el baño en la planta alta. Están ejecutadas con el Sistema constructivo TDF desarrollado por el Instituto, comprendido en una estructura metálica de perfiles “C”, elaborados in situ con cerramientos exteriores e interiores industrializados. Los paneles sándwich están conformados con un bastidor de perfiles “c”; forrados en la cara interna con placas de yeso cartón de 12,5mm de espesor y en la cara externa como rigidizador placas OSB, en su interior lana de vidrio como aislante térmico y malla geotextil trabajando como barrera hidrófuga (*Fotos 7, 8, 9 y 10*).

Tres conjuntos de 120 viviendas cada uno, Sección X. Río Grande del Plan Nacional de Vivienda, Línea 3, dividido en tres Renglones. El Renglón I ejecutado con la empresa GADA S.A. informa un avance físico del 97,68%, en cuanto al Renglón II está siendo ejecutado por la empresa BESTAND S.A. informa un avance físico 97,49% y por último el Renglón III a cargo de la empresa Coccoaro Hnos. Construcciones S.A. con un avance físico de 96,99% informado. Están ejecutadas con un Sistema mixto con una estructura de columnas, vigas y losas de H°A° y cerramiento exterior con el “Tabique Liviano IPV- TDF”. (*Fotos 12 y 14*). En la tipología de dúplex apareados, los muros medianeros son ejecutados con mapostería de bloques de hormigón de 0,20mx0,20mx0,40m (*Foto 13*). El Instituto informa que faltan la conexiones de gas dado que la red está ejecutándose por obras públicas del gobierno provincial, se estima que en diciembre este terminada la red para poder hacer así las conexiones en el mes de enero.

#### **6.2.1 Síntesis de Evaluación Tecnológica.**

Debido a las medidas de aislamiento ocasionada por el COVID 19, no se pudo realizar esta evaluación con las posibles deficiencias y/o patologías sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y su ejecución.



## 7. CONCLUSIONES

- Durante el Ejercicio 2019, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur – I.P.V.y H. -, continuó su accionar como organismo autárquico con capacidad para actuar de acuerdo a las disposiciones de la Ley Provincial Nº 19 de creación del organismo, en reemplazo del INTEVU.
- Al 31/12/19, el I.P.V.y H. contaba con una Planta de Personal de 254 agentes. La distribución del personal según la localización de sus actividades, se realiza aproximadamente en las siguientes proporciones: la mayor con el 61% en la ciudad de Ushuaia, sede central del Organismo, y en la delegación de Río Grande el 37%, mientras que en Tolhuin es del 2 % y en Buenos Aires del 2 % de los agentes de planta (permanente y transitoria). Del total general de la planta, el 44 % lo compone personal profesional y/o técnico y el 56 % personal administrativo. Estos porcentajes no consideran los cargos de autoridades superiores y de personal de gabinete.
- Durante el 2019, el I.P.V.y H. prosiguió dentro del FO.NA.VI. con el desarrollo de las líneas de acción orientadas al Programa Créditos Individuales y/o Mancomunados por autoconstrucción. También, en este Ejercicio se iniciaron 13 Viviendas en Ushuaia y Río Grande, respectivamente.
- Con relación a los Programas Federales, los Programas en ejecución a fin del Ejercicio 2019 son los que, a continuación, se detallan: Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas “Techo Digno”, Programa Federal de Obras de Nexo, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano - Subprograma Federal de Obras de Infraestructura y Complementarias “Techo Digno”.
- Al mismo tiempo, los Programas Federales que se detallan, a continuación, han finalizado sus obras durante el presente Ejercicio: Programa Federal de Construcción de Viviendas-Subprograma Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios, Programa Federal de Integración Socio-comunitaria (Ex Emergencia), Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir”, Programa Federal para Obras de Equipamiento, Acciones para la provisión de Infraestructura y/u Obras Complementarias para el Habitat Social y Acciones para la provisión de Equipamiento para el Hábitat Social .
- Por otra parte, se señala que, el Plan Nacional de Viviendas durante el presente Ejercicio, inició 120 viviendas, además de las 22 sociales que tenía en ejecución del año 2018, -Coop. Submarino Ara Santa Fe, localizadas en el Municipio de Ushuaia – la misma se identifica con el ACU Nº05238350/2018 -. Resulta importante señalar que, este proyecto constituye la primera obra en ejecución con modalidad de Certificación en UVI. El Convenio del Plan Nacional de Viviendas Nº 05238350/2018 firmado para este Proyecto/Obra se adjunta como Documentación Respaldata.
- Durante el 2018, se da inicio a dos obras de Infraestructura de Nexo y Obras Complementarias. Las mismas forman parte del Convenio Mutuo de Asistencia



Financiera entre el Fondo Fiduciario Federal de Infraestructura Regional y la Provincia de Tierra del Fuego A.I.A.S. – Convenio único para las dos obras. Las obras mencionadas se localizan una en el Municipio de Río Grande y la otra en el de Ushuaia. ACU N° 05237679/2018. Se adjunta el Convenio como Documentación Respaldata. Las mismas han sido finalizadas durante el presente Ejercicio 2019.

- Cabe señalar, que el Equipo Técnico, con la Arq. Marcela Alfonso, Directora Provincial a la cabeza y el Jefe de Departamento de Gestión Operativa, M.M.O. Cristian Hoyos, Colaborador directo, que trabaja en lo concerniente a las Auditorías FO.NA.VI. mostraron en los últimos ejercicios un alto grado de profesionalismo, actitud, predisposición y en especial, tener el conocimiento de todo el movimiento técnico del Área, que aporta a las Auditorías Anuales y además, el conocimiento de cómo llevar a cabo las Auditorías FO.NA.VI. De la misma manera, se destaca lo antes enunciado para el Área de Recursos Humanos, con la Lic. Ana Belén Cilla Castro, Directora Provincial de Recursos Humanos al frente de esta Dirección.
- El Instituto cuenta con un Registro de Postulantes abierto en forma permanente. Los requisitos generales de inscripción para la demanda continúan enmarcados en la Resolución N° 165.
- La inscripción de los postulantes se realiza en las sedes del I.P.V. de los departamentos de Ushuaia, Tolhuin y Río Grande.
- Al 31 de diciembre de 2019, el número de inscriptos del registro de demanda acumulado fue de 10.842.
- El 29.25% de los inscriptos en 2019 corresponden a grupos familiares sin ingreso (desocupados).
- Para el ejercicio 2019 la demanda de grupos familiares inscriptos con algún integrante discapacitado, representó el 5,7% del total de inscriptos durante ese año.
- Durante el ejercicio fueron entregadas 216 viviendas, en distintos Proyectos correspondientes al Programa Federal Techo Digno.
- Durante el ejercicio auditado se entregaron solamente 5 viviendas a grupos familiares con algún integrante discapacitado, situadas en la localidad de Río Grande, dos de ellas adaptadas. Teniendo en consideración el total de viviendas entregadas en el ejercicio (216), el porcentaje destinado a este tipo de familias en el ejercicio fue del 2.3%, no cumpliendo con el 5% establecido por Ley.
- Según los valores promedio de las cuotas para las unidades por demanda libre que ingresaron al sistema de recupero en el ejercicio 2019 y el registro de ingresos de la demanda, puede inferirse que el 28% de la demanda inscripta, o menos, cuenta con el nivel de ingresos para acceder a cualquier operatoria de acceso a la vivienda.



- En el ejercicio 2019, se observa un incremento en los montos facturados y recuperados con respecto al periodo anterior; pese a ello, la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda aumentó un 3.09%.
- Al cierre del ejercicio 2019 estaban emitidas 8.385 obligaciones de pago, siendo el monto total facturado en el ejercicio \$277.299.179 y recuperado \$209.394.199, como se consignara en el cuadro precedente. Relacionando estos valores, se observa que la cuota mensual teórica promedio fue de \$2.756 y la cuota promedio cobrada fue de \$2.081.
- Las escrituraciones de viviendas del conjunto de las operatorias durante el período 2019, fueron canalizadas en un 42% por escribanías privadas a través de convenio con el Colegio de Escribanos de la provincia. En tanto el 52% restante de las escrituraciones fueron canalizadas por la Escribanía de gobierno.
- En el ejercicio auditado se escrituraron un total de 370 viviendas, ninguna de las cuales fue adjudicada en ese mismo ejercicio. Del total histórico de viviendas financiadas y adjudicadas por el Instituto, el 64% se encuentra escriturado.
- Con respecto a los motivos que dificultan la escrituración, en el 30% de los casos es por problemas con la documentación, 40% por problemas derivados de la situación legal de los adjudicatarios y otro 23% problemas derivados de la capacidad operativa de las entidades actuantes, 5% es derivado por la situación de ocupación irregular de las unidades y un 2% corresponde a otros motivos sin especificar.
- En el ejercicio 2019 los Ingresos Totales informados por el Organismo fueron de \$ 1.291.804.984,05.-.
- Los ingresos acreditados por Transferencias Automáticas en el ejercicio 2019 alcanzaron la suma de \$563.562.511,68.-, representando el 43,63% del total de ingresos;
- El monto transferido por la Secretaría durante el ejercicio 2019 aumentó el 33,25% respecto del ejercicio anterior.
- Los ingresos por Plan Nacional de Vivienda y Hábitat fueron durante el ejercicio 2019 \$ 102.234.770,52, del Fondo Fiduciario de \$ 26.515.676,50.-, representando el 9,97% del total de ingresos del Organismo.
- El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI fue de \$207.949.524,51 representan el 16,10% del total de los ingresos, habiendo aumentado un 30,17%, respecto del año anterior.
- Durante el ejercicio 2019 el Organismo Provincial recibió de Otros Ingresos por un total de \$391.542.301,68.-, representando el 30,30% del total de ingresos del periodo, correspondiendo a Aportes Provinciales de \$ 205.949.524,51e Ingresos del FFFIR de \$ 80.401.289,25, y otros ingresos de \$24.878.089,15.- y Obras Viales y Costeras \$80.313.398,77.-





- En el ejercicio 2019, los Egresos Totales informados fueron de \$ 1.235.051.787,63.-.
- La inversión en obras durante el ejercicio fue de \$ 898.869.696,70.- lo que representa, el 72,78% del total de egresos del periodo y un aumento del 20,12%, respecto del ejercicio anterior (\$747.978.323,68.-).
- Los gastos de Funcionamiento representan el 27,02% de los egresos del Organismo.
- El saldo disponible al cierre del ejercicio en las cuentas del IPV, fue de \$352.173.315,72.-; habiendo aumentado el 19,21%, respecto al saldo inicial.
- Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464. En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”. La mencionada Ley fue ratificada por Ley 1195 de la Provincia de Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur, promulgada el 28/12/2017.
- El saldo final en cuentas bancarias, representa aproximadamente 3 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo.
- Se recomienda estudiar una solución relacionada en la tipología de viviendas de dúplex apareados, que fueran observadas oportunamente, respecto a la no colocación de por lo menos un toilette en planta baja, porque la solución adoptada de solo un baño y en la planta alta, genera inconvenientes en caso de haber personas mayores o con algún tipo de discapacidad motriz.
- Respecto a la tipología de viviendas de dúplex apareados antes mencionado, se ejecuta un solo muro de mampostería de bloques de hormigón de 0,20mx0,20mx0,40m, como muro medianero para ambas viviendas, se recomienda estudiar una solución para ejecutar muros corta fuego entre viviendas apareadas de piso a techo, el mismo deberá tener la resistencia al fuego y acústica según la Norma IRAM dando así cumplimiento a “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” específicamente en su Documento Técnico “Estabilidad, resistencia y reacción al fuego” y “Aislación Acústica”.



## ANEXO PLANILLAS



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HABITAT

**AUTORIDADES del I.P.V. y H. de la Provincia de T.D.F. A. e I. A. S. al 31-12-19**

- **Presidente del IPV y H.:** Arq. Iris Leticia HERNANDEZ, nombrada mediante Decreto Provincial N° 4505/19.
- **Vicepresidente del IPV y H.:** Cargo acéfalo al 31-12-19.
- **Dirección General del Área Técnica:** Arq. Marcela Verónica ALFONSO, nombrada mediante Resolución I.P.V. N° 2770/18.
- **Dirección General del Área Social:** Sr. Sergio Carlos ACUÑA, nombrado mediante Resolución I.P.V. N° 2464/19.
- **Dirección General del Área Administrativa:** Sr. Hernán Guillermo DI PIETRO, nombrado mediante Resolución I.P.V. N° 2257/19.
- **Dirección General del Área Económica Financiera:** C.P. Ignacio Javier SALA nombrado mediante Resolución I.P.V. N° 2800/17.
- **Dirección General del Área Asuntos Jurídicos y Notariales:** Cargo acéfalo al 31-12-19.
- **Dirección Ejecutiva de Recupero de Créditos:** Sr. Mauro Néstor OLEA, nombrado mediante Resolución I.P.V. N° 2030/17
- **Subdirección General de Informática:** Ing. Ariel Humberto PARSON, nombrado mediante Resolución I.P.V. N° 0947/12.
- **Subdirección General I.P.V. Casa Tierra del Fuego:** Sr. Favio Marcelo ESCOBAR, nombrado mediante Resolución I.P.V. N° 1331/15.
- **Auditoría General Interna:** C.P. María Verónica GARCIA, nombrada mediante Resolución I.P.V. N° 2544/19.



Lic. Ana Belén CHILVACASTRO  
Directora Provincial Recursos Humanos  
I.P.V. y H.



Arq. Leticia Hernández  
Presidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

"2020 – AÑO DEL GENERAL MANUEL BELGRANO"



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HABITAT

**Estructuras Orgánicas del I.P.V. y H. de la Provincia de T.D.F. A. e I. A. S. al 31/12/19**

ÁREA	Nº RESOLUCIÓN/ES	FECHA
<b>DIRECCIÓN GENERAL ÁREA ADMINISTRATIVA</b>	1221/04	20/07/2004
	1246/04	26/07/2004
	675/06	15/03/2006
	2000/06	14/08/2006
	719/07	06/03/2007
	2273/09	07/12/2009
	1412/14	20/08/2014
<b>DIRECCIÓN GENERAL ÁREA ECONÓMICO FINANCIERA</b>	2451/19	27/11/2019
<b>DIRECCIÓN GENERAL ÁREA ASUNTOS JURIDICOS Y NOTARIALES</b>	2597/17	09/10/2017
<b>AUDITORIA GENERAL INTERNA</b>	2544/19	19/10/2010
<b>DIRECCIÓN GRAL. ÁREA TÉCNICA</b>	344/19	11/02/2019
<b>DIRECCIÓN GRAL. ÁREA SOCIAL</b>	1805/17	14/07/2017
<b>DIRECCIÓN EJECUTIVA RECUPERO DE CREDITOS</b>	2465/19	28/11/2019
<b>SUBDIRECCIÓN GRAL. INFORMATICA</b>	0949/10	21/05/2010
<b>SUBDIRECCIÓN GRAL. I.P.V. CASA T.D.F.</b>	1461/04	26/08/2004
<b>SUBDIRECCIÓN GRAL. SECRETARIA, CEREMONIAL, PROTOCOLO Y PRENSA</b>	2991/17	22/11/2017
<b>DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RECURSOS HUMANOS</b>	240/19	04/02/2019

Lic. Ana Belen CHILJAN (AFRC)  
Directora Provincial Recursos Humanos  
I.P.V. y H

Arg. I. Leticia Hernández  
Presidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

"2020 - AÑO DEL GENERAL MANUEL BELGRANO"



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HABITAT

**PLANTAS del I.P.V. y H. de la Provincia de T.D.F. A. e I. A. S. al 31/12/19**

	Ushuaia	Río Grande	Tolhuin	Buenos Aires	TOTALES
<b>Autoridades</b>	0	1	0	0	<b>1</b>
<b>P. Permanente</b>	144	89	2	3	<b>238</b>
<b>P. Transitoria</b>	8	1	1	0	<b>10</b>
<b>P. Gabinete</b>	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>TOTALES</b>	<b>152</b>	<b>91</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>249</b>

	Ushuaia	Río Grande	Tolhuin	Buenos Aires	TOTALES
<b>Prof. y Técnicos</b>	66	41	1	0	<b>108</b>
<b>Administrativos</b>	86	50	2	3	<b>96</b>
<b>TOTALES</b>	<b>152</b>	<b>91</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>249</b>

  
Lta. Ana Belén CILLA CASTRO  
Directora Provincial Recursos Humanos  
I.P.V. y H.

  
Arg. I. Leticia Hernandez  
Presidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

Arq. Marcela ALFONSO  
DIRECTORA GENERAL  
ÁREA TÉCNICA  
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

Programa Federal Techo Digno

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

2019

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM	PROY	TERM		CONTRACTU AL	FINAL	VIV. PDISCAP.	1 O 4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.			CONTRAC.	REAL
	2016-01231075	USHUAIA	30 VIVIENDAS - URP - USHUAIA	0	30	0	30	INVERSOR S.R.L.	\$ 44.903.227,16	\$ 55.774.193,29	---	---	---	---	18	79,13	540	540
	2016-0203376	USHUAIA	48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - B° COLOMBO	0	48	0	48	CONDOR S.A.	\$ 39.627.731,22	\$ 76.257.892,47	2	60,00	---	---	---	---	540	762
	2016-01231089	USHUAIA	LIAM 36 VIVIENDAS - USHUAIA	0	36	0	36	INGENIERIA FUEGUINA S.R.L.	\$ 43.201.081,00	\$ 61.334.053,66	---	---	---	---	---	---	540	540
	2016-01779405	USHUAIA	48 VIVIENDAS - APEL - USHUAIA	0	48	0	48	INGENIERIA AUSTRAL S.R.L.	\$ 53.457.864,98	\$ 72.640.595,00	---	---	---	---	---	---	540	619
	2017-11759980	RIO GRANDE	108 VIVIENDAS - MARGEN SUR - RIO GRANDE - MACIZOS 188 A Y 188 B -	0	54	0	54	WALLNER DANIEL	\$ 71.278.797,85	\$ 110.119.784,24	1	60,37	---	---	---	---	540	775
	2017-11759980	RIO GRANDE	108 VIVIENDAS - MARGEN SUR - RIO GRANDE - MACIZOS 188 A Y 188 B -	0	54	0	54	J.L.C. CONSTRUCTORA	\$ 68.907.871,25	\$ 105.083.580,16	1	60,37	---	---	---	---	540	775
	057/16	TOLHUIN	55 VIVIENDAS - TOLHUIN *1	0	55	0	55	SITRA S.A.I.C.F. y C.	\$ 51.807.892,80	\$ 86.550.101,99	3	60,55	---	---	---	---	365	735
SUBTOTAL:				0	325	0	325				7	0	---	---	---	---		
TOTALES:				0	325	0	325							18				

Fuente:

\*1 Obra rescindida por Resolución I.P.V. N° 0720/19 de fecha 05/04/19

Arq. Marcela ALFONSO  
DIRECTORA GENERAL  
ÁREA TÉCNICA  
IPV.

**ATT. Marcela ALFONSO**  
**DIRECTORA GENERAL**  
**ÁREA TÉCNICA**  
**I.P.V.**

Arg. Marcela ALFONSO  
DIRECTORA GENERAL  
AREA TECNICA  
LEV.



Arg. Marcelo ALFONSO  
DIRECTOR GENERAL  
AREA TECNICA  
L.P.V.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.**

**3. Obras de Infraestructura de nexo y Obras Complementarias Terminadas, por Programas Federales.**

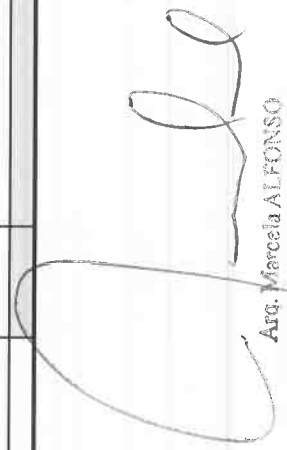
**2019**

**JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur**

**Planilla N° 3. I.T. P.F.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
USHUAIA	USHUAIA	2017- 11759391	CONDOR S.A. GADA S.A. (PUENTE RIO PIPO) U.T.E.	NUEVO ACCESO A LA URBANIZACIÓN RÍO PIPO	1	\$ 58.577.289,82	27/10/2017	23/12/2019	12	26	116,67%
<b>TOTAL</b>					1						

**Fuente:**

  
**Arg. Marcela ALFONSO**  
**DIRECTORA GENERAL**  
**ÁREA TÉCNICA**  
**LIV.**

Arg. Marcela ALFONSO  
DIRECTORA GENERAL  
ÁREA TÉCNICA  
I.P.M.

ARG. Marcelo ALFONSO  
DIRECTOR A GENERAL  
ÁREA TÉCNICA  
L.P.V.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.**

**3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI**

**2019**

**JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur**

**Planilla N° 3.V.E**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. VIV.		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			CONTRAC	REAL
USHUAIA	USHUAIA	GRENZ ALBERTO JAVIER	AMPLIACIÓN VIVIENDA DIAZ GLADYS - USHUAIA	1	0	\$ 1.357.195,96	28/06/2019	90,11%	81,02%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	J.L.C. CONSTRUCTORA S.A.	VIVIENDAS DE ARRAIGO - MÓDULOS HABITACIONALES PERMANENTES - ETAPA II	1	0	\$ 14.115.722,64	16/07/2019	74,05%	82,42%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	DICON S.R.L.	PLAN DE REHABILITACIÓN URBANA CHACRA IV - MACIZO J1 - RENGLÓN 1	1	0	\$ 53.677.167,43	11/06/2019	40,26%	34,89%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	J.L.C. CONSTRUCTORA S.A.	PLAN DE REHABILITACIÓN URBANA CHACRA IV - MACIZO J1 - RENGLÓN 2 *1	1	0	\$ 84.893.792,66	18/10/2019	4,69%	0,00%
USHUAIA	USHUAIA	ROMANO MIGUEL ANGEL	VIVIENDA LUJAN TERESITA - USHUAIA	1	0	\$ 2.132.278,21	21/10/2019	38,73%	78,15%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	WALLNER DANIEL ANTONIO	VIVIENDAS DE ARRAIGO - MÓDULOS HABITACIONALES PERMANENTES	1	0	\$ 13.836.169,24	08/10/2019	26,30%	49,98%
USHUAIA	USHUAIA	WHITE ESTEBAN HERNAN	AMPLIACIÓN VIVIENDA MIRAGAYA YAMILA - USHUAIA *2	1	0	\$ 853.052,30	12/12/2019	0,00%	0,00%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	MANSILLA GIULIANA AYLEN	REFACCION DPTO. CALLE GARIBALDI HONTE N° 3185 - PB DPTO A - RÍO GRANDE *3	1	0	\$ 812.145,00	05/08/2019	0,00%	0,00%
SUBTOTAL				8	0				
TOTAL				8	0				

**Fuente:**

\*1 Percibe el anticipo financiero el 24/05/19

\*2 Percibe el anticipo financiero el 12/12/19

\*3 Percibe el anticipo financiero el 02/08/19

\*\* Corresponde a cinco (5) obras comenzadas y terminadas de un total de trece (13) viviendas iniciadas en el ejercicio 2019:

VIVIENDA ARGEL MANSILLA - USHUAIA

SRA. GOMEZ IRENE JOSEFA - INTEVU XV - CASA 304 - MAGALLANES N° 1878 - USHUAIA

VIVIENDA AMONDARAIN LORENA - USHUAIA

VIVIENDA LOPEZ VIERA ESTER OLIVIA - USHUAIA

REFACCION VIVIENDA ANSELMO RAMOS - USHUAIA

Arg. Marcela ALFONSO  
DIRECTORA GENERAL  
AREA TECNICA  
APV.

**Planilla N° 3. V.T.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
USHUAIA	USHUAIA	ROMANO MIGUEL ANGEL	VIVIENDA ARGEL MANSILLA - USHUAIA **	1	\$ 2.486.658,78	30/01/2019	30/05/2019	4	4	0,00%
USHUAIA	USHUAIA	ROMANO MIGUEL ANGEL	SRA. GOMEZ IRENE JOSEFA - INTEVU XV - CASA 304 - MAGALLANES N° 1878 - USHUAIA **	1	\$ 1.958.781,22	30/01/2019	30/04/2019	3	3	0,00%
USHUAIA	USHUAIA	AMBIENTE SUR INGENIERIA S.R.L.	VIVIENDA AMONDARAIN LORENA - USHUAIA **	1	\$ 3.304.115,29	05/06/2019	03/10/2019	4	4	0,00%
USHUAIA	USHUAIA	AMBIENTE SUR INGENIERIA S.R.L.	VIVIENDA LOPEZ VIERA ESTER OLIVIA - USHUAIA **	1	\$ 3.037.483,59	10/06/2019	08/10/2019	4	4	0,00%
USHUAIA	USHUAIA	ROMANO MIGUEL ANGEL	REFACCION VIVIENDA ANSELMO RAMOS - USHUAIA **	1	\$ 174.025,54	04/10/2019	03/12/2019	2	2	0,00%
TOTAL				5						

**Fuente:**

\*\* Corresponde a cinco (5) obras comenzadas y terminadas de un total de trece (13) viviendas iniciadas en el ejercicio 2019

Arg. Marcela ALLONSO  
DIRECTORA GENERAL  
ÁREA TÉCNICA  
I.D.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operadoras FO.NA.VI.

2019										Planilla N° 3.1.E	
JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur											
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA EJEC PARAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO CONTRAC	REAL			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	SEITLER NESTOR RICARDO	INFRAESTRUCTURA: RED ELÉCTRICA 120 VIVIENDAS SECCIÓN X - RÍO GRANDE - IRA	1	\$ 23.041.714,30	12/09/2019	47,75%	78,91%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	LUQUES GUSTAVO ISMAEL	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA VI - MACIZO 29F - 8 ESCALERAS	1	\$ 6.474.506,95	06/02/2019	84,39%	47,79%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	LUQUES GUSTAVO ISMAEL	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA IV - MACIZO 32A - 6 ESCALERAS	1	\$ 4.521.484,21	06/02/2019	85,07%	47,71%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	SICA RÍO GRANDE S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA - MACIZO 27 L - RÍO GRANDE	1	\$ 5.462.581,20	17/05/2019	50,80%	44,82%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	SICA RÍO GRANDE S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA - MACIZO 27 K - RÍO GRANDE	1	\$ 10.251.451,46	29/07/2019	49,66%	56,20%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	SICA RÍO GRANDE S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA - MACIZO 32 B - RÍO GRANDE	1	\$ 3.339.116,73	17/05/2019	70,37%	70,37%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	CONSTRUCTORA CHAVEZ S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA VII - MACIZO 29A - 8 ESCALERAS	1	\$ 5.175.012,77	06/02/2019	93,01%	98,34%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	RYAN CONSTRUCCIONES S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA III - MACIZO 35 E - 18 ESCALERAS	1	\$ 8.275.676,67	21/05/2019	85,84%	84,21%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	CONSTRUCTORA CHAVEZ S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA V - MACIZO 23F - 8 ESCALERAS	1	\$ 5.151.991,11	06/02/2019	90,53%	73,31%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	RYAN CONSTRUCCIONES S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA I - MACIZO 19 C - 20 ESCALERAS	1	\$ 9.563.775,93	21/05/2019	65,62%	65,62%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	RYAN CONSTRUCCIONES S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA II - ETAPA II - MACIZO 22 E - 25 ESCALERAS	1	\$ 9.400.329,53	21/05/2019	61,53%	61,53%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	AYELEN PROPIEDADES S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA IV - MACIZO J1 - ETAPA 1 - RÍO GRANDE	1	\$ 3.711.124,42	25/07/2019	19,15%	14,14%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	CHAUQUE JOSÉ ORLANDO	ESCALERAS DE EMERGENCIA - CHACRA IV - MACIZO J1 - ETAPA 2 - RÍO GRANDE	1	\$ 6.206.213,39	24/07/2019	82,20%	94,48%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	AYELEN PROPIEDADES S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA IV - MACIZO J1 - ETAPA 3 - RÍO GRANDE	1	\$ 3.371.546,88	25/07/2018	20,31%	14,13%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	RODIO S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA IV - MACIZO J1 - ETAPA 4 - RÍO GRANDE	1	\$ 5.896.016,03	01/07/2019	70,38%	70,38%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	RODIO S.R.L.	ESCALERAS DE EMERGENCIA CHACRA IV - MACIZO J1 - ETAPA 5 - RÍO GRANDE	1	\$ 5.896.066,57	01/07/2019	70,38%	70,38%			
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	COCCARO HNOS. CONSTRUCCIONES S.A.	INFRAESTRUCTURA B° 10 DE NOVIEMBRE, B° EL MILAGRO Y B° PROVINCIAS UNIDAS	1	\$ 20.378.677,64	28/06/2019	84,05%	98,01%			
USHUAIA	USHUAIA	ING. HECTOR M. CZELADA ESTUDIO INGENIERIA	PROYECTO GEF - NEXOS DE REDES CLOACALES Y DE GAS NATURAL - URBANIZACIÓN RÍO PIPO	1	\$ 507.186,72	13/05/2019	0,00%	0,00%			
SUBTOTAL				18	0						
TOTAL				18	0						

Fuente:

\*1 Percibe el anticipo financiero el 11/06/19

\*\*Corresponde a dos (2) obras comenzadas y terminadas de un total de 20 (veinte) obras iniciadas en el ejercicio 2019:

EJECUCIÓN ZANJA DRENANTE - MACIZO 165 - URBANIZACIÓN RÍO PIPO - USHUAIA  
CONEXIONES DOMICILIARIAS DE AGUA Y CLOACAS - BARRIO COLOMBO - USHUAIA

Atto. Marcela ALFONSO  
DIRECTORA GENERAL  
ÁREA TÉCNICA  
I.A.V.

**Planilla N° 3. I.T.**

Arg. Marcela ALFONSO  
DIRECTORA GENERAL  
AREA TECNICA



**JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur**

**Planilla N° 3.E.E.**

Atd. Marcello ALFONSO  
 DIRECTORA GENERAL  
 AREA TECNICA  
 I.A.V.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.**

**3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.**


**2019**

**JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur**

**Planilla N° 3. E.T.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
USHUAIA	USHUAIA	ANGEL MASCIOTRA S.A.	AMPLIACIÓN CONCEJO DELIBERANTE - ETAPA I - USHUAIA	1	\$ 5.310.954,11	06/11/2018	06/03/2019	4	4	0,00%
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	LUQUES GUSTAVO ISMAEL	AMPLIACIÓN IGLESIA SAGRADA FAMILIA - RÍO GRANDE	1	\$ 5.700.021,07	18/05/2018	15/09/2019	10	16	60,00%
USHUAIA	USHUAIA	INGENIERIA FUEGUINA S.R.L.	GINNASIO COLEGIO MONSEÑOR ALEMAN - USHUAIA	1	\$ 39.941.040,01	11/06/2018	28/11/2019	12	18	50,00%
<b>TOTAL</b>				<b>3</b>						

**Fuente:**

  
Arq. Marcela ALFONSO  
DIRECTORA GENERAL  
ÁREA TÉCNICA  
I.P.V.

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL F.O.N.A.VI.

### 3. Acciones para la provisión de tierras para el hábitat social - infraestructura y/o obras complementarias en ejecución

**JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur**

2019

**Planilla N° 3.I.E.P.F.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL			CONTRACT	REAL
SIN MOVIMIENTO										
SUBTOTAL						0	0			
TOTAL						0	0			

\*Programa finalizado en ejercicio 2019

Ag. Marcela ALTONSO  
DIRECTORA GENERAL  
AREA TECNICA  
D.T.V.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.**

3. Acciones para la provisión de tierras para el hábitat social - infraestructura y/o obras complementarias terminadas

2019

JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur

Planilla N° 3. I.T. P.F.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
RÍO GRANDE	RÍO GRANDE	2016-04778314	SITRA S.A.I.C.F.I y C.	MEJORAMIENTO DEL HABITAT - INFRAESTRUCTURA I - MARGEN SUR - RÍO	1	\$ 49.974.962,05	20/09/2017	14/12/2018	6	15	88,56%
USHUAIA	USHUAIA	2017-02974964	ING. LISARDO VICENTE CANGA S.A.	URBANIZACIÓN 11 DE NOVIEMBRE - APERTURA DE CALLES Y REDES DE INFRAESTRUCTURA	1	\$ 26.301.738,38	06/11/2017	16/02/2019	12	16	88,56%
<b>TOTAL</b>					2						

Fuente:

\*1 Obra rescindida por Resolución I.P.V. N° 0652/19 de fecha 25/03/19

\*Programa finalizado en ejercicio 2019

  
Arq. Marcela ALFONSO  
DIRECTORA GENERAL  
ÁREA TÉCNICA  
I.P.V.

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

### 3. Acciones para la provisión de tierras para el hábitat social - Equipamiento en ejecución

**JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur**

2019

**Planilla N° 3.E.E.P.F.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT EQUIPAMIEN		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL			CONTRAC.	REAL
PROGRAMA FINALIZADA EN EJERCICIO 2018										
SUBTOTAL						0	0			
TOTAL						0	0			

\* En ejercicio 2019 sin movimiento

Arq. Marcelo ALFONSO  
DIRECTORA GENERAL  
AREA TECNICA  
1977.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI**

**3. Acciones para la provisión de tierras para el hábitat social - Equipamiento terminadas**

**2019**

**JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur**

**Planilla N° 3. E.T.P.F.**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
PROGRAMA FINALIZADA EN EJERCICIO 2018											
TOTAL					0						

**Fuente:**

\* En ejercicio 2019 sin movimiento

  
**Arq. Marcela ALFONSO**  
DIRECTORA GENERAL  
ÁREA TÉCNICA  
I.P.V.

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL F.O.N.A.VI.

### Programa Créditos Individuales o Mancomunados en ejecución

**JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur**

## Planilla N° 3. CRED

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCION al Inicio (c)						CRÉDITOS INICIADOS (a)						CRÉDITOS TERMINADOS (b)						CRÉDITOS EN EJECUCION al Cierre (c)					
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
USHUAIA	RES.I.P.V. N° 146	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1
RIO GRANDE	RES.I.P.V. N° 146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
USHUAIA	RES.I.P.V. N° 152	61	0	0	0	0	61	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	8	53	0	0	0	0	53
RIO GRANDE	RES.I.P.V. N° 152	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0
USHUAIA	RES.I.P.V. N° 163	30	0	3	0	0	33	1	0	0	1	2	16	0	1	0	0	0	17	15	0	2	0	1	18
RIO GRANDE	RES.I.P.V. N° 163	30	0	0	0	0	30	4	0	0	0	4	17	0	0	0	0	0	17	17	0	0	0	0	17
USHUAIA	RES.I.P.V. N° 2113	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
TOTALES		124	0	5	0	0	129	5	0	0	0	1	6	42	0	3	0	0	45	87	0	2	0	1	90

Referencias:

- 1 Construcción o compra de vivienda nueva
- 2 Compra de vivienda existente
- 3 Ampliación, terminación, Núcleos Húmedos
- 4 Provisión de materiales
- 5 Otros

(e) Cantidad de créditos aprobados con otorgamiento designado.

(f) Cantidad de créditos cuyo destino ha sido cumplido, aunque el crédito no haya sido cancelado en su totalidad.

(g) Cantidad de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

Para el caso de créditos para viviendas se considera cumplido una vez escriturada la vivienda.

(c) Cantidad de Créditos aprobados con beneficiario designado cuyo destino este pendiente de cumplir.

**DR. MARCELO ALFONSO  
DIRECTOR GENERAL  
ÁREA TÉCNICA  
I.P.V.**





**Planilla N° 3 V.E.P.F.**

[illegible]

**Fuente:**

\*Programa finalizado en ejercicio 2019

Arg. Marcelo ALFONSO  
DIRECTORA GENERAL  
ÁREA TÉCNICA  
L.P.V.

**JURISDICCION: Tierra del Fuego Antártida e Islas del Atlántico Sur**

**Planilla N° 3 V.T.P.F.**

**Fuente:**

\* 1. Obra rescindida por Resolución J.P.V. N.º 0973/12 de fecha 16/05/12. El proyecto contemplaba la ejecución de 218 viviendas, quedando 204 viviendas en ejecución. Las mismas ha sido concluidas con las 66 viviendas pendientes durante el presente ejercicio 2019, resultando un total de 204 viviendas terminadas.

Adj. Marcelo ALFONSO  
DIRECTOR GENERAL  
ÁREA TÉCNICA  
I.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: Año 2019  
TIERRA DEL FUEGO AelAS

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/19

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
DESOCUPADOS	1633	1538	3171	29,25
DE \$ 1,00 A \$ 16.120,00	1039	1170	2209	20,37
DE \$ 16.121,00 A \$ 25.481,00	776	600	1376	12,69
DE \$ 25.482,00 A \$ 31.851,00	561	442	1003	9,25
DE \$ 31.852,00 A MAS	1652	1431	3083	28,44
Total	5661	5181	10842	100

Fuente: DIRECCIÓN DE PLANIFICACION DE LA DEMANDA HABITACIONAL Z/N Y Z/S

OBSERVACIONES:

Se continua con los tramites de saneamiento de datos en el sistema de computos. La cantidad de legajos consignados en el presente, son solamente inscriptos que han actualizado, pero que a la fecha no han sido evaluados para una solucion habitacional.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

Registro de Demanda

**JURISDICCION:** TIERRA DEL FUEGO AeIAS 

Año 2019

  
**Planilla N° 4.1.1.**

**Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/19**

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
DESOCUPADOS	43	27	70	11,38
DE \$ 1,00 A \$ 16.120,00	112	112	224	36,42
DE \$ 16.121,00 A \$ 25.481,00	72	57	129	20,98
DE \$ 25.482,00 A \$ 31.851,00	23	23	46	7,48
DE \$ 31.852,00 A MAS	81	65	146	23,74
<b>Total</b>	<b>331</b>	<b>284</b>	<b>615</b>	<b>100</b>

**Fuente:** DIRECCIÓN DE PLANIFICACION DE LA DEMANDA HABITACIONAL Z/N Y Z/S

**OBSERVACIONES:**

Se continua con los tramites de saneamiento de datos en el sistema de computos. La cantidad de legajos consignados en el presente, son solamente inscriptos que han actualizado, pero que a la fecha no han sido evaluados para una solucion habitacional.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO AelIAS

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: PLAN FEDERAL - TECHO DIGNO

PLAN FEDERAL - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA \*

\*(Obra: 22 ARA SANTA FE)

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recupero
2016-01231089	USHUAIA	36 VIVIENDAS LIAM	11	10	1	11	0
2016-01779405	USHUAIA	48 VIVIENDAS APEL	4	4	0	4	0
2016-01231028	USHUAIA	33 VIVIENDAS COLOMBO	30	27	3	30	0
2016-02030376	USHUAIA	48 VIVIENDAS COLOMBO	47	42	5	47	0
2018-5238350	USHUAIA	22 VIVIENDAS ARA SANTA FE *	16	14	2	16	0
2017-11759980	RIO GRANDE	108 VIVIENDAS MARGEN SUR	108	0	108	108	0
<b>Total</b>			<b>216</b>	<b>97</b>	<b>119</b>	<b>216</b>	<b>0</b>

Fuente: Direccion de Adjudicaciones Z/S y Subdireccion Gral. Z/N

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES**

**JURISDICCIÓN:** TIERRA DEL FUEGO AelAS

**Año 2019**

**Planilla N° 4.2.1**

**Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2019**

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	0	0	0
Interior	5	0	5
<b>Total</b>	5	0	5

**Fuente:** Direccion de Adjudicaciones Z/S y Subdirección Gral. Z/N

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES**

**JURISDICCION:** TIERRA DEL FUEGO AELAS  
Año 2019

Planilla N° 4.2.1.1. P.F.	
<b>Operatoria y Programa* PLAN FEDERAL - TECHO DIGNO</b>	
<b>PLAN FEDERAL - PLAN NACIONAL DE VIVIENDA *</b>	
<b>*(Obra: 22 Ara Santa Fe)</b>	

**Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes**

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
2016-01231089	USHUAIA	36 VIVIENDAS LIAM	0		0	0
2016-01779405	USHUAIA	48 VIVIENDAS APEL	0		0	0
2016-01231028	USHUAIA	33 VIVIENDAS COLOMBO	0		0	0
2016-02030376	USHUAIA	48 VIVIENDAS COLOMBO	0		0	0
2018-5238350	USHUAIA	22 VIVIENDAS ARA SANTA FE *	0		0	0
2017-11759980	RIO GRANDE	108 VIVIENDAS MARGEN SUR	5	MOTRIZ Y SENSORIAL	2	3
<b>Total</b>			<b>5</b>		<b>2</b>	<b>3</b>

**Fuente:** Direccion de Adjudicaciones Z/S y Subdirección Gral. Z/N

**Nota**

- \* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)
- \*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3. V.T. o -3. V.E.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2019

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: Viviendas

N° Identific 0bra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$ (PROMEDIO)			Cuota de Amortización en \$ (PROMEDIO)			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
108 VIV. MARGEN SUR	T.D.F.	Río Grande (Plan Federal)	108		108						\$ 13.994,60			CONV	360	0%
48 VIV BARRIO COLOMBO	T.D.F.	Ushuaia (Plan Federal)	47		47			\$ 1.966.285,67			\$ 13.346,91			BOCV	360	0.60%
33 VIV BARRIO COLOMBO	T.D.F.	Ushuaia (Plan Federal)	33		33			\$ 2.128.542,85			\$ 14.740,16			BOCV	360	0.60%
COOPERATIVA ZZ VIVIENDAS ARA STAL EE	T.D.F.	Ushuaia (Plan Federal)	16					\$ 2.840.365,06			\$ 19.280,06			BOCV	360	0.60%
<b>TOTAL</b>																

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.

Nota

- \* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)
- \*\* El Número de Identificación de la Obra solicitada es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.



# PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

**JURISDICCION:** TIERRA DEL FUEGO

## Operatoria y Programa:

**Fuente:** Base de Datos sistema informático de cuentas IPVvH.

\*\*\* Iglesia Centro Avivamiento Ushuaia

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación Total por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL Y FONAVI PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2019

JURISDICCION: TIERRA DEL FUELGO

Planilla N° 4.4.1. TOTALES

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	16.153.597,15	1.773,12	1.688.850,50	0,00	3.055.966,82	20.900.187,58
Febrero	17.266.056,93	1.214,20	1.242.371,17	0,00	3.088.868,30	21.598.510,59
Marzo	17.275.820,99	1.249,68	1.893.382,76	0,00	3.053.705,35	22.224.158,78
Abril	17.421.248,58	6.133,21	2.486.260,02	0,00	3.120.922,97	23.034.564,78
Mayo	17.687.000,30	5.921,93	1.576.107,14	0,00	3.139.290,82	22.408.320,19
Junio	18.151.367,26	6.475,16	1.060.304,39	0,00	3.093.855,83	22.312.002,64
Julio	19.097.010,43	5.874,25	1.397.863,07	0,00	3.750.387,69	24.251.135,45
Agosto	19.302.085,60	1.270,61	1.146.072,59	0,00	3.118.622,47	23.568.051,27
Setiembre	19.400.737,30	862,45	1.893.500,19	0,00	3.080.036,55	24.375.136,49
Octubre	19.658.187,24	954,75	2.221.478,85	0,00	3.309.531,82	25.190.152,66
Noviembre	19.828.073,97	1.070,00	1.880.804,11	0,00	3.515.038,60	25.224.986,68
Diciembre	19.362.624,43	1.100,00	1.147.582,85	0,00	1.700.665,04	22.211.972,32
TOTALES	220.603.810,16	33.899,37	19.634.577,64	0,00	37.026.892,26	277.299.179,43

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: PLAN FEDERAL**

**Ejercicio 2019**

**JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO**

**Planilla N° 4.4.1.PlanFCV**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	8.780.145,97	0,00	1.328.848,18	0,00	0,00	10.108.994,15
Febrero	9.375.655,89	0,00	594.673,47	0,00	0,00	9.970.329,36
Marzo	9.710.484,01	0,00	1.006.234,83	0,00	0,00	10.716.718,84
Abril	9.514.021,18	0,00	2.486.260,02	0,00	0,00	12.000.281,20
Mayo	10.217.181,22	0,00	416.933,36	0,00	0,00	10.634.114,58
Junio	9.897.043,33	0,00	574.197,07	0,00	0,00	10.471.240,40
Julio	11.085.496,42	0,00	1.118.093,91	0,00	0,00	12.203.590,33
Agosto	10.656.512,77	0,00	947.357,07	0,00	0,00	11.603.869,84
Setiembre	10.646.646,25	0,00	1.056.591,24	0,00	0,00	11.703.237,49
Octubre	11.390.546,32	0,00	1.711.479,77	0,00	212,54	13.102.238,63
Noviembre	10.715.901,27	0,00	1.653.572,67	0,00	212,54	12.369.686,48
Diciembre	11.042.125,65	0,00	453.180,27	0,00	212,54	11.495.518,46
<b>TOTALES</b>	<b>123.031.760,28</b>	<b>0,00</b>	<b>13.347.421,86</b>	<b>0,00</b>	<b>637,63</b>	<b>136.379.819,76</b>

**Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.**

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL

Ejercicio 2019

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	2.475.460,32	1.500,90	360.002,32	0,00	2.752.624,60	5.589.588,13
Febrero	2.344.831,94	900,45	647.697,70	0,00	2.796.615,08	5.790.045,17
Marzo	2.497.410,27	1.052,80	887.147,93	0,00	2.814.625,21	6.200.236,21
Abril	2.472.243,30	5.894,81	581.773,03	0,00	2.792.877,17	5.852.788,31
Mayo	2.628.835,20	7.296,27	1.159.173,78	0,00	2.856.834,41	6.652.139,66
Junio	2.552.914,25	7.586,32	486.107,32	0,00	2.740.915,42	5.787.523,31
Julio	2.716.669,35	5.694,81	279.769,16	0,00	3.482.330,05	6.484.463,37
Agosto	2.618.138,49	1.260,06	198.715,52	0,00	2.872.062,74	5.690.176,81
Setiembre	2.630.307,67	750,00	836.908,95	0,00	2.716.723,00	6.184.689,62
Octubre	2.631.408,84	1.074,00	509.999,08	0,00	2.911.751,10	6.054.233,02
Noviembre	2.882.105,38	1.739,37	227.231,44	0,00	2.966.445,79	6.077.521,98
Diciembre	2.998.010,49	1.100,00	694.402,58	0,00	2.957.460,27	6.650.973,34
TOTALES	31.448.335,50	35.849,80	6.868.928,81	0,00	34.661.264,83	73.014.378,93

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL Y FONAVI PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2019

JURISDICCION: TIERRA DEL FUELGO

Planilla N° 4.4.1. TOTALES

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	11.255.606,29	1.500,90	1.688.850,50	0,00	2.752.624,60	15.698.582,29
Febrero	11.720.487,83	900,45	1.242.371,17	0,00	2.796.615,08	15.760.374,53
Marzo	12.207.894,28	1.052,80	1.893.382,76	0,00	2.814.625,21	16.916.955,05
Abril	11.986.264,48	5.894,81	3.068.033,05	0,00	2.792.877,17	17.853.069,51
Mayo	12.846.016,42	7.296,27	1.576.107,14	0,00	2.856.834,41	17.286.254,24
Junio	12.449.957,58	7.586,32	1.060.304,39	0,00	2.740.915,42	16.258.763,71
Julio	13.802.165,76	5.694,81	1.397.863,07	0,00	3.482.330,05	18.688.053,69
Agosto	13.274.651,27	1.260,06	1.146.072,59	0,00	2.872.062,74	17.294.046,66
Setiembre	13.276.953,92	750,00	1.893.500,19	0,00	2.716.723,00	17.887.927,12
Octubre	14.021.955,16	1.074,00	2.221.478,85	0,00	2.911.963,64	19.156.471,65
Noviembre	13.598.006,65	1.739,37	1.880.804,11	0,00	2.966.658,33	18.447.208,46
Diciembre	14.040.136,14	1.100,00	1.147.582,85	0,00	2.957.672,81	18.146.491,79
TOTALES	154.480.095,78	35.849,80	20.216.350,67	0,00	34.661.902,45	209.394.198,69

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL

Ejercicio 2019

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	12.000.800,63	0,00	1.328.848,18	0,00	608,49	13.330.257,29
Febrero	13.057.863,45	0,00	594.673,47	0,00	590,84	13.653.127,76
Marzo	13.174.491,54	0,00	1.006.234,83	0,00	573,19	14.181.299,55
Abril	13.177.311,73	0,00	1.904.486,99	0,00	555,54	15.082.354,26
Mayo	13.375.441,47	0,00	416.933,36	0,00	537,89	13.792.912,71
Junio	13.758.706,91	0,00	574.197,07	0,00	520,24	14.333.424,22
Julio	14.748.214,61	0,00	1.118.093,91	0,00	502,59	15.866.811,10
Agosto	14.909.251,02	0,00	947.357,07	0,00	484,15	15.857.092,24
Setiembre	14.897.536,57	0,00	1.056.591,24	0,00	460,03	15.954.587,83
Octubre	15.135.341,54	0,00	1.711.479,77	0,00	648,45	16.847.469,75
Noviembre	15.409.343,52	0,00	1.653.572,67	0,00	568,22	17.063.484,41
Diciembre	14.935.322,70	0,00	453.180,27	0,00	551,97	15.389.054,93
TOTALES	168.579.625,69	0,00	12.765.648,83	0,00	6.601,55	181.351.876,07

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Ejercicio 2019

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	4.152.796,52	1.773,12	360.002,32	0,00	3.055.358,33	7.569.930,29
Febrero	4.208.193,47	1.214,20	647.697,70	0,00	3.088.277,46	7.945.382,83
Marzo	4.101.329,45	1.249,68	887.147,93	0,00	3.053.132,17	8.042.859,23
Abril	4.243.936,84	6.133,21	581.773,03	0,00	3.120.367,43	7.952.210,52
Mayo	4.311.558,83	5.921,93	1.159.173,78	0,00	3.138.752,94	8.615.407,48
Junio	4.392.660,35	6.475,16	486.107,32	0,00	3.093.335,59	7.978.578,42
Julio	4.348.795,82	5.874,25	279.769,16	0,00	3.749.885,11	8.384.324,34
Agosto	4.392.834,57	1.270,61	198.715,52	0,00	3.118.138,32	7.710.959,03
Setiembre	4.503.200,74	862,45	836.908,95	0,00	3.079.576,52	8.420.548,66
Octubre	4.522.845,70	954,75	509.999,08	0,00	3.308.883,38	8.342.682,90
Noviembre	4.418.730,44	1.070,00	227.231,44	0,00	3.514.470,38	8.161.502,27
Diciembre	4.427.301,73	1.100,00	694.402,58	0,00	1.700.113,07	6.822.917,38
TOTALES	52.024.184,47	33.899,37	6.868.928,81	0,00	37.020.290,71	95.947.303,36

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Año 2019

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - Plan Federal  
Facturación Plan Federal sobre operaciones de financiamiento

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente* (VT)	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
6184	3722	2462	2446
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente* (CR)	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
104	2	102	82
D) Cantidad de terrenos con crédito vigente* (TR)	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
1	0	1	1
TOTAL: 6289	3724	2565	2529

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.

Nota

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

\*\* Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

\*\*\* Canceladas: acumulado histórico

al 31/12/2019

VT (Viviendas Terminadas)

16 operaciones de Financiamiento Pausadas de facturación

CR (Créditos autoconstrucción)

20 operaciones de Financiamiento Pausadas de facturación

TR ( Terrenos )

0 operaciones de Financiamiento Pausadas de facturación



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**JURISDICCIÓN: TIERRA DEL FUEGO**

**Año 2019**

**Planilla N° 4.4.3**

**Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - FO.NA.VI.**

Facturación FO.NA.VI. Sobre operaciones de financiamiento

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente* (VT)	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
13426	2710	10716	10712
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente* (CR)	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
4170	1228	2942	2910
D) Cantidad de terrenos con crédito vigente* (TR)	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
2847	723	2124	2099
<b>TOTAL: 20443</b>	<b>4661</b>	<b>15782</b>	<b>15721</b>

**Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.**

**Nota**

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

\*\* Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

\*\*\* Canceladas: acumulado histórico

**VT (Viviendas Terminadas)** 4 operaciones de Financiamiento Pausadas de facturación  
**CR (Créditos autoconstrucción)** 32 operaciones de Financiamiento Pausadas de facturación  
**TR ( Terrenos )** 25 operaciones de Financiamiento Pausadas de facturación

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2019

JURISDICCION: TIERRA DEL FUEGO

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2019	
Usurpadas/intrusadas	0
Desadjudicadas	0
En juicio/viv. con medidas cautelares	0
Cobro suspendido	0
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado (VT)	20
Entregadas sin resolución de adjudicación	0
Sin precio determinado	0
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	0
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	0
CREDITOS DE AUTOCONSTRUCCIÓN Y TERRENOS CON INICIO DE AMORTIZACIÓN PERÍODO 2020	77
Total	97

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	31
Viviendas de servicio	0

Fuente: Base de Datos sistema informático de cuentas IPVyH.

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

## 4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2019

Total

12.488

= (dato adjudicadas a dic. 2018 + adjudicadas 2019<sup>(1)</sup>)

1.b. Solamente durante 2019

Total

216

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

216

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2019 )

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS**

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

7.971

2.b. Unidades escrituradas durante 2019

Total

370

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2019

Total

0

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	4.205	3.766	7.971 ( * )
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	361	97	458
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	1.321	2.738	4.059
3.d. TOTAL	5.887	6.601	12.488 ( * * )

( \* ) Coincidente con 2.a.

( \* \* ) Coincidente con 1.a.

**Adjudicadas:** (1) se contabilizarán **todas las viviendas entregadas** en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los **créditos individuales** para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2019

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	
4.b. Escribanía de Gobierno	42%
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )	
4.d. Escribanías Particulares	58%
TOTAL	100

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	40%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuanes	23%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	5%
5.e. Otro motivo (especificar)	2%
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

Ejercicio 2019

Planilla N° 5.1.  
EN PESOS

MES	I. INGRESOS						II. EGRESOS				III. SALDO=(I-II)		
	Transferencias FONAVI 1	Aportes Provinciales 2	Total Recupero 3	Sub-Total Ingresos 4 = (1+2+3)	APORTE NACIONAL Prog. Federales 5	OTROS INGRESOS 6	TOTAL INGRESOS 7 = (5+6)	INVERTIDO EN OBRAS 8	COMISIONES SERV Y BANCARIAS 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11= (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7-11 )	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													295.420.119,30
Enero	83.630.523,99	5.049.078,86	23.101.828,77	111.781.431,62	19.849.540,51	1.815.953,50	133.446.925,63	104.191.522,74	54.685,26	30.783.685,13	135.029.893,13	-1.582.967,50	293.837.151,80
Febrero	34.610.516,41	2.094.116,80	7.825.247,15	44.529.880,36	36.820.246,80	10.115.896,45	91.466.023,61	49.796.020,37	62.188,44	30.166.877,69	80.025.086,50	11.440.937,11	305.278.088,91
Marzo	48.198.658,14	7.070.402,47	25.462.068,63	80.731.129,24	18.216.162,40	2.725.930,23	101.673.221,87	78.240.989,54	74.241,38	13.045.689,22	91.360.920,14	10.312.301,73	315.590.390,64
Abril	50.688.025,53	6.762.780,14	15.911.831,25	73.362.636,92	47.256.260,58	13.802.100,52	134.420.998,02	96.158.607,27	78.377,73	46.746.436,35	142.983.421,35	-8.562.423,33	307.027.967,31
Mayo	32.283.247,17	30.256.288,56	17.208.959,69	79.748.495,42	21.956.994,13	9.715.337,19	111.420.826,74	95.320.546,70	77.165,84	26.951.649,93	122.349.362,47	-10.928.535,73	296.099.431,58
Junio	46.564.793,00	11.531.730,24	15.005.445,36	73.101.968,60	12.447.340,69	23.255.283,91	108.804.593,20	95.290.692,40	75.032,51	24.659.879,42	120.025.604,33	-11.221.011,13	284.878.420,45
Julio	40.174.989,19	4.074.846,59	18.221.407,88	62.471.243,66	1.716.029,88	16.669.586,32	80.856.859,86	75.725.583,24	188.747,48	48.603.064,19	124.517.394,91	-43.660.535,05	241.217.885,40
Agosto	51.203.217,49	5.504.238,24	20.594.393,69	77.301.849,42	0,00	9.260.025,73	86.561.875,15	53.155.423,36	139.809,92	27.143.865,21	80.439.098,49	6.122.776,66	247.340.662,06
Setiembre	60.552.796,89	9.877.068,15	17.039.424,68	87.469.289,72	12.398.366,68	1.211.481,97	101.079.138,37	53.525.754,33	133.768,54	5.578.995,05	59.238.517,92	41.840.620,45	289.181.282,51
Octubre	46.504.170,89	28.373.657,07	19.296.201,11	94.174.029,07	9.175.158,16	4.130.208,69	107.479.395,92	53.189.415,15	185.443,30	38.331.896,11	91.706.754,56	15.772.641,36	304.953.923,87
Noviembre	54.153.680,14	95.355.317,39	8.813.926,22	158.322.923,75	3.012.069,46	4.791.141,73	166.126.134,94	93.567.130,37	86.487,79	28.565.432,41	122.219.050,57	43.907.084,37	348.861.008,24
Diciembre	14.997.892,84	0,00	19.468.989,24	34.466.882,08	26.215.676,50	7.786.432,16	68.468.990,74	50.708.011,29	138.537,19	14.310.134,78	65.156.683,26	3.312.307,48	352.173.315,72
TOTAL	563.562.511,68	205.949.524,51	207.949.723,67	977.461.759,86	209.063.845,79	105.279.378,40	1.291.804.984,05	898.869.696,76	1.294.485,38	334.887.605,49	1.235.051.787,63	56.753.196,42	

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

Arq. H. Alejandro Ramb  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT

C.P. Collo Marcos Gastón  
Subd. Gral. Finanzas  
Presup. y Control  
I.P.V.  
A/C D.S.A.E.F.





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.2 - Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio-

Ejercicio 2019

Planilla N° 5.2  
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	F.F.F.I.R. 1	CONTRIB. FIG. GOB. PROVINCIAL 2	3	4	5	6	7	TOTAL 8
Enero	728.709,01	5.049.078,86						5.777.787,87
Febrero	9.029.015,98	2.094.116,80						11.123.132,78
Marzo	1.452.781,00	7.070.402,47						8.523.183,47
Abril	13.563.082,64	6.762.780,14						20.325.862,78
Mayo	6.578.237,29	30.256.288,56						36.834.525,85
Junio	20.644.178,53	11.531.730,24						32.175.908,77
Julio	13.953.908,92	4.074.846,59						18.028.755,51
Agosto	8.161.011,73	5.504.238,24						13.665.249,97
Setiembre	0,00	9.877.068,15						9.877.068,15
Octubre	1.156.472,52	28.373.657,07						29.530.129,59
Noviembre	2.375.656,92	95.355.317,39						97.730.974,31
Diciembre	2.758.234,71	0,00						2.758.234,71
TOTALES	80.401.289,25	205.949.524,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	286.350.813,76

C.P. Collo Marcos Gastón  
Subd. Gral. Finanzas  
Presup. y Control  
A/C D.G.A.E.F.

Arq. H. Alejandro Ramib  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.2 - Ingresos Registrados por PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte NACIÓN

Ejercicio 2019

Planilla N° 5.2.FED  
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO

MES	PROGRAMA EMERG. HABIT. 1	MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA 2	PLAN NACIONAL LINEA ACCION 1 3	OBRAS VIALES Y URBANAS 4	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 5	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 6	HABITAT Y DES. HUMANO 7	SOCIOCOMUNITARIO 8	TOTAL 9
Enero	0,00	0,00	4.530.546,25	14.995.173,89	0,00	323.820,37	0,00	0,00	19.849.540,51
Febrero	0,00	0,00	0,00	18.061.964,30	138.916,66	18.619.365,84	0,00	0,00	36.820.246,80
Marzo	0,00	0,00	13.325.311,53	0,00	0,00	4.890.850,87	0,00	0,00	18.216.162,40
Abril	0,00	0,00	0,00	47.256.260,58	0,00	0,00	0,00	0,00	47.256.260,58
Mayo	0,00	0,00	21.337.762,44	0,00	0,00	619.231,69	0,00	0,00	21.956.994,13
Junio	0,00	0,00	10.580.669,60	0,00	0,00	1.866.671,09	0,00	0,00	12.447.340,69
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.191,32	1.686.838,56	0,00	1.716.029,88
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.398.366,68	0,00	0,00	12.398.366,68
Octubre	0,00	0,00	8.509.289,67	0,00	0,00	665.868,49	0,00	0,00	9.175.158,16
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.012.069,46	0,00	0,00	3.012.069,46
Diciembre	0,00	0,00	26.215.676,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.215.676,50
TOTALES	0,00	0,00	84.499.255,99	80.313.398,77	138.916,66	42.425.435,81	1.686.838,56	0,00	209.063.845,79

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. Collo Marcos Gastón  
Subd. Gral. Finanzas  
Presup. y Control  
I.P.V.

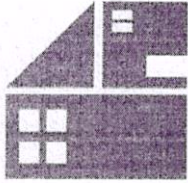
A/C D.G.A.E.F.

Arq. H. Alejandro Ramb  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HABITAT

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras PPLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte PROVINCIAL-

Ejercicio 2019

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

Planilla N° 5.5  
EN PESOS

MES	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS 1	MEJORAMIENTO E INFRAESTRUCTURA 2	PROGRAMA OBRAS VIALES 3	SUBPROGRAMA URB.VILLAS 4	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 5	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 6	PLURIANUAL CONSTRUCCIONES 7	PLURIANUAL INFRAESTRUCTURA 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Setiembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. Collo Marcelos Gastón  
Subd. Grel. Finanzas  
Presup. y Control  
I.P.V.

Arq. H. Alejandro Ramb  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

A.C.D.S.A.E.F.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte NACIONAL -

Ejercicio 2019

Planilla N° 5.5.FED  
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	FIDEICOMISO 120 VIV ATE 1	PLAN NACIONAL LINEA ACCION 1 2	PLAN NACIONAL LINEA ACCION 3 3	HABITAT DES. URBANO 4	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 5	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 6	INTEGRACIÓN SOCIOCOMUNITARIA 7	OBRAS VIALES Y URBANAS 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	13.849.425,28	24.891.286,70	0,00	3.671.757,02	0,00	10.100.756,32	0,00	0,00	52.513.225,32
Febrero	5.492.294,02	7.587.456,38	0,00	2.204.057,46	0,00	6.467.439,13	0,00	0,00	21.751.246,99
Marzo	0,00	38.829.859,21	0,00	0,00	1.734.087,95	8.283.675,37	0,00	0,00	48.847.622,53
Abril	5.261.527,53	27.305.343,89	0,00	0,00	0,00	17.101.587,04	0,00	0,00	49.668.458,46
Mayo	14.227.748,36	16.332.743,79	0,00	1.276.816,44	0,00	6.475.369,42	0,00	0,00	38.312.678,01
Junio	25.577.924,90	12.290.143,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.868.068,58
Julio	10.622.508,93	13.328.900,10	0,00	0,00	0,00	910.755,55	0,00	0,00	24.862.164,58
Agosto	10.784.173,21	16.420.654,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.204.827,76
Setiembre	17.138.741,11	1.743.727,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.882.468,20
Octubre	10.303.192,18	8.655.750,12	0,00	475.164,49	0,00	2.606.668,69	0,00	0,00	22.040.775,48
Noviembre	26.336.425,03	11.991.651,90	0,00	0,00	0,00	7.645.019,15	0,00	0,00	45.973.096,08
Diciembre	4.831.925,21	17.766.276,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.598.202,00
TOTALES	144.425.885,76	197.143.794,20	0,00	7.627.795,41	1.734.087,95	59.591.270,67	0,00	0,00	410.522.833,99

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

Arq. H. Alejandro Ramb  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

C.P. Collo Marcos Gastón  
Subd. Gral. Finanzas  
Presup. y Control  
I.P.V.

A/C.D.G.A.E.F.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
5.5 - Egresos Afectados a Obras PLAN NACIONAL DE VIVIENDA Y HABITAT - Aporte FONAVI-

Ejercicio 2019

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

Planilla N° 5.5.FED  
EN PESOS

MES	FIDEICOMISO 120 VIV ATE 1	PLAN NACIONAL LINEA DE ACCION 1 2	PROGRAMA OBRAS VIALES 3	SUBPROGRAMA URB.VILLAS 4	PLURIANUAL CONSTRUCCIONES 5	HABITAT Y DES. HUMANO AP. PROV. 6	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 7	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	16.146.632,05	3.147.902,83	2.473.825,35	0,00	0,00	5.463.000,47	0,00	4.777.327,44	32.008.688,14
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	992.395,70	0,00	3.338.618,70	4.331.014,40
Marzo	8.305.035,84	1.233.224,99	0,00	0,00	0,00	2.587.711,40	129.820,25	1.108.858,17	13.364.650,65
Abril	0,00	143.113,29	0,00	0,00	0,00	568.064,75	0,00	5.388.341,01	6.099.519,05
Mayo	4.177.515,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.704.610,22	9.882.125,27
Junio	9.366.280,23	0,00	0,00	0,00	0,00	3.109.071,11	0,00	0,00	12.475.351,34
Julio	3.889.815,16	0,00	0,00	0,00	0,00	1.630.073,58	0,00	436.072,81	5.955.961,55
Agosto	3.949.013,94	50.232,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.256,65	4.015.503,20
Setiembre	6.275.968,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.275.968,77
Octubre	3.772.885,46	0,00	0,00	0,00	0,00	187.251,72	0,00	0,00	3.960.137,18
Noviembre	9.644.032,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.644.032,74
Diciembre	1.769.383,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.769.383,84
TOTALES	67.296.563,08	4.574.473,72	2.473.825,35	0,00	0,00	14.537.568,73	129.820,25	20.770.085,00	109.782.336,13

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

Arq. H. Alejandro Ramb  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

C.P. Collo Marcos Gastón  
Subd. Gral. Finanzas  
Presup. y Control  
I.P.V.  
A/C D.G.A.E.F.





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HABITAT

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras - Aportes F.F.I.R. -

Ejercicio 2019

Planilla N° 5.5.FED  
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

MES	F.F.I.R. 1	CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA 2	PLURIANUAL INFRAESTRUCTURA 3	SUBPROGRAMA URB.VILLAS 4	MEJOR VIVIR 5	PLURIANUAL CONSTRUCCIONES 6	TECHO DIGNO INFRAESTRUCTURA 7	TECHO DIGNO CONSTRUCCION 8	Total Invertido en Obras 9
Enero	728.709,01								728.709,01
Febrero	9.029.015,98								9.029.015,98
Marzo	1.452.781,00								1.452.781,00
Abril	13.563.082,64								13.563.082,64
Mayo	6.578.237,29								6.578.237,29
Junio	20.644.178,53								20.644.178,53
Julio	13.953.908,92								13.953.908,92
Agosto	8.161.011,73								8.161.011,73
Setiembre	0,00								0,00
Octubre	1.156.472,52								1.156.472,52
Noviembre	2.375.656,92								2.375.656,92
Diciembre	2.758.234,71								2.758.234,71
TOTALES	80.401.289,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.401.289,25

Arq. H. Alejandro Ramb  
Vicepresidente

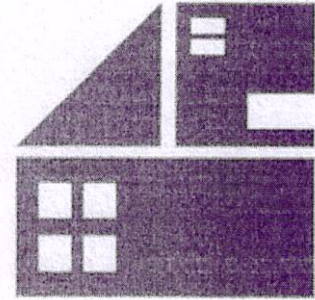
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

C.P. Collo Marcos, Gastón  
Subd. Gral. Finanzas  
Presup. y Control  
I.P.V.

A/C D.G.A.E.F.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"





INSTITUTO PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y HÁBITAT

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
5.3 - Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo-

Ejercicio 2019

Planilla N° 5.3  
EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

MES	Cuotas de Amortización Viv. FONAVI	Cuotas de Ahorro Previo	Cuotas de Amortización Viv. Programa Federal	Cuotas de Amortización Viv. Programa Sociocomunitario	Cuotas de Amortización Viv. Prog.Federal Plurianual	Escrituraciones	Mora	Recupero Operatorias de Crédito	Cuotas de Amortización Viv. Programa Federal de Construcción de Techo Diano	Cuotas de Amortización Terrenos	Otros Ingresos	TOTAL
	1	2	3	4	5				9	10	11	12
Enero	2.764.657,75	18.572,00	3.050.095,85	0,00	2.628.958,78	218.998,20	256.704,44	4.187.560,53	8.974.583,79	1.001.697,43	1.087.244,49	24.189.073,26
Febrero	1.086.994,07	0,00	1.548.769,15	0,00	1.136.935,30	73.497,53	200.240,92	1.170.175,73	2.052.292,58	556.341,87	1.086.880,47	8.912.127,62
Marzo	3.825.523,83	4.643,00	3.068.304,58	0,00	2.626.283,79	239.985,75	251.210,27	4.567.856,02	9.653.561,79	1.224.699,60	1.273.149,23	26.735.217,86
Abril	1.840.605,03	2.321,50	2.344.027,40	0,00	1.746.146,65	164.204,15	181.880,50	2.712.683,76	5.940.698,84	979.263,42	239.017,88	16.150.849,13
Mayo	2.093.040,80	-57.017,25	1.856.738,27	0,00	2.500.961,02	157.398,98	174.106,55	3.390.308,53	5.932.401,30	1.161.021,49	3.137.099,90	20.346.059,59
Junio	1.932.870,47	2.321,50	1.806.785,39	1.476,75	1.221.685,55	151.297,28	216.270,31	2.590.978,14	6.076.865,37	1.004.894,60	2.611.105,38	17.616.550,74
Julio	2.406.160,18	18.052,05	2.256.217,34	4.430,25	1.977.055,02	187.714,27	325.068,63	3.033.436,30	6.909.274,35	1.103.999,49	2.715.677,40	20.937.085,28
Agosto	2.028.484,20	0,00	2.375.683,63	10.337,25	2.021.600,59	173.419,19	256.274,30	3.533.782,50	7.318.872,60	2.875.939,43	1.099.014,00	21.693.407,69
Setiembre	2.292.394,55	0,00	2.330.360,15	8.860,50	1.213.472,21	170.985,20	241.560,87	2.808.859,10	6.878.646,04	1.094.286,06	1.211.481,97	18.250.906,65
Octubre	1.971.889,14	0,00	3.326.563,04	11.821,84	1.382.825,01	183.063,99	311.901,31	2.757.129,23	8.143.126,71	1.207.880,84	2.973.736,17	22.269.937,28
Noviembre	1.105.110,16	0,00	1.130.316,04	5.914,84	1.146.954,93	94.199,23	232.688,03	1.440.335,61	2.867.342,91	791.064,47	2.415.484,81	11.229.411,03
Diciembre	2.037.858,20	0,00	2.249.187,26	9.073,04	2.173.610,48	174.918,58	324.301,56	3.461.635,65	7.807.748,89	1.230.655,58	5.028.197,45	24.497.186,69
TOTALES	25.385.588,38	-11.107,20	27.343.048,10	51.914,47	21.776.489,33	1.989.682,35	2.972.207,69	35.654.741,10	78.555.415,17	14.231.744,28	24.878.089,15	232.827.812,82

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

  
Arq. H. Alejandro Ramb  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT

C.P. Collo Marcos Gaston  
Subd. Gral. Finanzas  
Presup. y Control  
I.P.V.

A/C D.G.A.E.F.





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HÁBITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.5 - Egresos Afectados a Obras - Inversión en OBRAS FO.NA.VI. -

Ejercicio 2019

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO.

EN PESOS

MES	Vivienda e Infraestructura propia 1	Infraestructura de Nexo 2	Equipamiento 3	Créditos Individuales 4	Mejor Vivir 5	Otros 6	CONTRIB. FIG. GOB. PROVINCIAL 7	Total Invertido en Obras 8= 1+2+3+4+5+6+7
Enero	992.777,50	152.202,60	10.601.747,90	2.029.018,51	0,00	116.074,91	5.049.078,85	18.940.900,27
Febrero	232.674,29	2.647.442,14	4.348.317,97	5.242.538,48	0,00	119.653,32	2.094.116,80	14.684.743,00
Marzo	1.114.169,55	549.139,40	3.246.627,78	2.432.110,01	0,00	163.486,15	7.070.402,47	14.575.935,36
Abril	782.311,83	0,00	6.544.519,28	12.600.455,54	0,00	137.480,33	6.762.780,14	26.827.547,12
Mayo	1.706.202,79	0,00	4.982.666,02	3.426.945,94	0,00	175.402,82	30.256.288,56	40.547.506,13
Junio	169.874,92	3.028.897,69	14.969.171,49	2.291.734,97	0,00	117.313,66	3.726.101,22	24.303.093,95
Julio	4.809.897,13	2.647.442,14	2.331.619,65	1.231.153,07	0,00	143.355,84	19.790.080,36	30.953.548,19
Agosto	5.382.417,13	0,00	2.420.889,60	1.043.088,55	0,00	143.355,84	4.784.329,55	13.774.080,67
Setiembre	1.279.892,90	6.661.289,58	2.083.265,06	1.250.225,76	0,00	154.516,74	16.938.127,32	28.367.317,36
Octubre	1.636.087,50	0,00	2.106.118,72	10.346.759,08	0,00	143.355,84	11.799.708,83	26.032.029,97
Noviembre	1.823.118,85	4.938.632,75	871.275,15	75.008,31	0,00	215.695,06	27.650.614,51	35.574.344,63
Diciembre	4.221.922,87	0,00	4.326.212,46	153.218,87	0,00	240.213,15	14.640.623,39	23.582.190,74
TOTALES	24.151.347,26	20.625.046,30	58.832.431,08	42.122.257,09	0,00	1.869.903,66	150.562.252,00	298.163.237,39

Arq. H/ Alejandro Ramb  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT

C.P. Collo Marcos Gastón  
Subd. Gral. Finanzas  
Presup. y Control  
A/C D.S.A.E.F.

Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5.6 - Egresos No Afectados a Obras - Composición -

Ejercicio 2019

Planilla N° 5.6.

EN PESOS

JURISDICCION: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Devolución Recupero Foprovi 6	Gastos de Escrituraciones 7	Otros 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8+9)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	0,00	53.585,26	53.585,26	3.893.012,70	26.565.600,43	0,00	325.072,00	0,00	30.783.685,13	30.837.270,39
Febrero	0,00	62.188,44	62.188,44	4.289.773,16	25.726.518,69	0,00	150.585,84	0,00	30.166.877,69	30.229.066,13
Marzo	0,00	74.241,38	74.241,38	4.332.712,05	8.622.144,10	0,00	90.833,07	0,00	13.045.689,22	13.119.930,60
Abril	0,00	78.377,73	78.377,73	2.433.265,97	44.048.522,38	0,00	264.648,00	0,00	46.746.436,35	46.824.814,08
Mayo	0,00	77.165,84	77.165,84	4.797.643,56	22.009.566,10	0,00	144.440,27	0,00	26.951.649,93	27.028.815,77
Junio	0,00	75.032,51	75.032,51	2.814.690,86	21.505.067,56	0,00	340.121,00	0,00	24.659.879,42	24.734.911,93
Julio	0,00	188.747,48	188.747,48	5.052.035,89	43.308.000,30	0,00	243.028,00	0,00	48.603.064,19	48.791.811,67
Agosto	0,00	139.809,92	139.809,92	4.908.931,39	21.864.546,51	0,00	370.387,31	0,00	27.143.865,21	27.283.675,13
Setiembre	0,00	133.768,54	133.768,54	3.803.460,05	1.518.680,18	0,00	256.854,82	0,00	5.578.995,05	5.712.763,59
Octubre	0,00	185.443,30	185.443,30	2.989.783,23	35.342.112,88	0,00	0,00	0,00	38.331.896,11	38.517.339,41
Noviembre	0,00	86.487,79	86.487,79	2.005.770,10	26.264.209,31	0,00	295.453,00	0,00	28.565.432,41	28.651.920,20
Diciembre	0,00	138.537,19	138.537,19	2.512.255,07	11.709.079,71	0,00	88.800,00	0,00	14.310.134,78	14.448.671,97
TOTALES	0,00	1.293.385,38	1.293.385,38	43.833.334,03	288.484.048,15	0,00	2.570.223,31	0,00	334.887.605,49	336.180.990,87

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. Collo Marcos  
Subd. Gral. Finanzas  
Presup. y Control  
I.P.V.

A/C D.G.A.E.F.

Arq. H. Alejandro Ramb  
Vicepresidente  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"





MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

1.- EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

5.7- Situación Financiera del Ejercicio-



Ejercicio 2018

JURISDICCIÓN: INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA - TIERRA DEL FUEGO -

CONCEPTOS	Cuenta N°331/6	Cuenta N°332/3	Cuenta N°164/44	Cuenta N°362/0	Cuenta N°128/26	Cuenta N°127/3	Cuenta N°177/62	Cuenta N°175/56	Cuenta N°124/2	Cuenta N°116/7	Cuenta N°157/0	Cuenta N°599/14	Cuenta N°600/13	TOTAL
<b>SALDO INICIAL</b>	<b>18.669.842,67</b>	<b>70.551.796,97</b>	<b>200,00</b>	<b>14.822.013,06</b>	<b>41.275,34</b>	<b>6.903.400,26</b>	<b>117.605.785,70</b>	<b>37.274.583,25</b>	<b>19.497.803,14</b>	<b>10.047.104,11</b>	<b>2.814,80</b>	<b>2.300,00</b>	<b>1.200,00</b>	<b>295.420.119,30</b>
<b>1. INGRESOS</b>	<b>38.383.942,80</b>	<b>574.170.570,16</b>	-	<b>164.969.347,41</b>	-	<b>206.399.524,51</b>	<b>207.377.007,23</b>	<b>1.686.838,56</b>	-	<b>18.416.464,13</b>	-	<b>50.237.680,10</b>	<b>30.163.609,15</b>	<b>1.291.804.984,05</b>
1.1 Transferencias FONAVI	-	563.562.511,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563.562.511,68
1.2 Descuento Ley 25.570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 Recupero Fonavi	26.383.942,80	-	-	37.242.480,34	-	-	-	-	-	2.364.689,18	-	-	-	65.991.112,32
1.4 Recupero Programa Federal de Construcción	-	-	-	27.343.048,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.343.048,10
1.5 Recupero Programa Federal de Construcción Plurianual	-	-	-	21.776.489,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.776.489,33
1.6 Recupero Programa Federal Sociocomunitario	-	-	-	51.914,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.914,47
1.7 Recupero Programa Federal Techo Digno	-	-	-	78.555.415,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.555.415,17
1.8 Aportes Provinciales	-	-	-	-	-	205.949.524,51	-	-	-	-	-	-	-	205.949.524,51
1.9 Recuperos Provinciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10 Programas Federales- Aportes NACIÓN	-	-	-	-	-	-	207.377.007,23	1.686.838,56	-	-	-	-	-	209.063.845,79
1.11 Recupero Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.231.744,28	-	-	-	14.231.744,28
1.12 Otros Ingresos	12.000.000,00	10.608.058,48	-	-	-	450.000,00	-	-	-	1.820.030,67	-	-	-	24.878.089,15
1.13 F.F.F.I.R.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.237.680,10	30.163.609,15	80.401.289,25
<b>2. EGRESOS</b>	<b>96.183.167,82</b>	<b>272.427.334,94</b>	-	<b>162.615.282,53</b>	-	<b>150.562.252,00</b>	<b>402.895.038,58</b>	<b>7.627.795,41</b>	<b>29.996.304,23</b>	<b>32.342.222,87</b>	-	<b>50.238.780,10</b>	<b>30.163.609,15</b>	<b>1.235.051.787,63</b>
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI	-	103.608.824,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103.608.824,64
2.2 Total Invertido en Obras PROG.FED Fides Nacionales	-	-	-	-	-	-	402.895.038,58	7.627.795,41	-	-	-	-	-	410.522.833,99
2.3 Total Invertido en Obras PROG.FED con Fides FONAVI	-	109.782.336,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109.782.336,13
2.4 Total Invertido en Obras F.F.F.I.R.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.401.289,25
2.5 Total Invertido en Obras Provincia T.D.F.	-	-	-	-	-	150.562.252,00	-	-	-	-	-	50.237.680,10	30.163.609,15	150.562.252,00
2.6 Comis. de Servicios y Bancarias	1.293.385,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.100,00	-	1.294.485,38
2.7 Gastos de Funcionamiento	24.452.435,51	12.473.790,11	-	-	-	-	-	-	-	6.907.108,41	-	-	-	43.833.334,03
2.8 Haberes de Personal	70.437.346,93	-	-	162.615.282,53	-	-	-	-	29.996.304,23	25.435.114,46	-	-	-	288.484.048,15
2.9 Créditos Individuales	-	42.122.257,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42.122.257,09
2.10 Otros Egresos no afectados a obras	-	2.570.223,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.570.223,31
2.11 Otros Egresos afectados a obras	-	1.869.903,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.869.903,66
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	<b>64.150.790,16</b>	<b>234.068.846,62</b>	-	-	-	<b>450.000,00</b>	<b>129.645.728,51</b>	<b>14.780.157,25</b>	<b>19.240.142,31</b>	<b>6.702.028,38</b>	-	-	-	<b>0,00</b>
3.1 Ingresos (+)	66.000.464,06	-	-	-	2.246,52	-	144.438.436,30	14.783.816,47	19.240.536,65	6.702.225,55	-	-	-	251.167.725,56
3.2 Egresos (-)	-	1.849.673,90	-	234.068.846,62	-	450.000,00	-	3.659,22	-	197,17	-	-	-	-
<b>4. MOVIMIENTOS FINANCIEROS INTERNOS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1 Ingresos (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2 Egresos (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>5. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1 Venta (+) Compra (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>6. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	<b>- 57.799.225,02</b>	<b>301.743.235,22</b>	<b>-</b>	<b>2.354.064,88</b>	<b>-</b>	<b>55.837.272,51</b>	<b>- 195.518.031,35</b>	<b>- 5.940.956,85</b>	<b>- 29.996.304,23</b>	<b>- 13.935.758,74</b>	<b>-</b>	<b>- 1.100,00</b>	<b>-</b>	<b>56.753.196,42</b>
<b>7. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 3 ± 4 ± 5)</b>	<b>25.021.407,81</b>	<b>138.226.185,57</b>	<b>200,00</b>	<b>17.176.077,94</b>	<b>41.275,34</b>	<b>62.290.672,77</b>	<b>51.733.482,86</b>	<b>46.113.783,65</b>	<b>8.741.641,22</b>	<b>2.814,80</b>	<b>2.814,80</b>	<b>1.200,00</b>	<b>1.200,00</b>	<b>352.173.315,72</b>

FUENTE: DIRECCIÓN GENERAL ECONÓMICO FINANCIERA

C.P. Collo Marcos Gaston

Subd. Gral. Finanzas

Presup. y Control

(P.V.)

A/C/D.G.A.E.F.

Arq. H. Alejandro Ramb

Vicepresidente

INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HABITAT

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur, son y serán Argentinas"

## ANEXO DOCUMENTOS



*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Poder Ejecutivo*

USHUAIA, 17 DIC. 2019

VISTO Y CONSIDERANDO:

Que es necesario designar Presidente del Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat.

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo en virtud de lo dispuesto por el artículo 135 de la Constitución Provincial.

Por ello:

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

D E C R E T A :


ARTÍCULO 1º.- Designese Presidente del Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat, a la Arq. Iris Leticia HERNANDEZ, D.N.I. N° 23.441.068, a partir del día de la fecha.

ARTÍCULO 2º.- Comuníquese, dése al Boletín Oficial de la Provincia, y archívese.


DECRETO N° 4505/19



  
Lic. Paulo Agustín TITA  
MINISTRO JEFE DE GABINETE  
Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur

  
Prof. Gustavo A. MELELLA  
GOBERNADOR  
Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

  
Marcos S. ANIBALDI  
Director Desp. Adm. y Registro  
D.G.D.C. y R.-S.L. y T.

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"*

*Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Poder Ejecutivo*

USHUAIA, 24 ENE. 2020

VISTO Y CONSIDERANDO:

Que es necesario designar Vicepresidente del Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat.

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo en virtud de lo dispuesto por el artículo 135 de la Constitución Provincial.

Por ello:

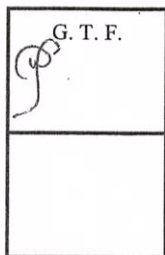
EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,  
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR

DECRETA:


ARTÍCULO 1º.- Designese Vicepresidente del Instituto Provincial de Vivienda y Hábitat, al señor Héctor Alejandro RAMB, D.N.I. Nº 16.158.723, a partir del día de la fecha.

ARTÍCULO 2º.- Comuníquese, dése al Boletín Oficial de la Provincia, y archívese.

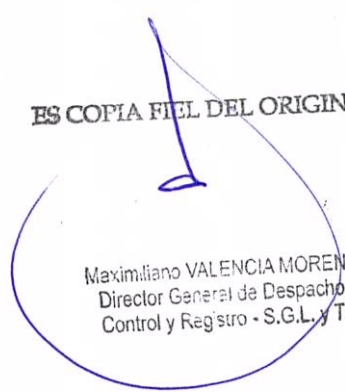
DECRETO Nº 0125/20



  
Lic. Paulo Agustín TITA  
MINISTRO JEFE DE GABINETE  
Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur.

  
Prof. Gustavo A. MELELLA  
GOBERNADOR  
Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

  
Maximiliano VALENCIA MORENO  
Director General de Despacho,  
Control y Registro - S.G.L. y T.

*"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas"*



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Superficie 122.000 km²



## SOLICITUD DE LICENCIA

SEÑOR/A:

\_PRESIDENTE\_

\_DR. GUSTAVO VAZQUEZ\_

El/la que suscribe, MARCELA VERONICA ALFONSO agente categoría \_24\_Agrupamiento P. A. y T. solicita se le concedan NUEVE (\_09\_) días con cargo a la Licencia Anual Reglamentaria correspondiente al año \_2018\_, para hacer uso en la Provincia de \_TIERRA DEL FUEGO\_ y fija su domicilio en la calle \_AUSTRAL 2281\_, de la ciudad de \_USHUAIA C.P.(9410)\_ , a partir del día \_TREINTA Y UNO (31)\_ del mes de \_OCTUBRE\_ del año \_2019\_-.

Ushuaia, \_11\_ de \_OCTUBRE\_ de 2019\_.

Marca RRHH

1ª FRACCIÓN ☒ SÍ / NO

2ª FRACCIÓN ☒ SÍ / NO

3ª FRACCIÓN ☒ SÍ / NO

LEG. 526

Firma y N° Legajo

Vº Bº

RR HH

DE CONFORMIDAD. Accédase a lo solicitado por el/la Agente.

Ab. Gustavo D. VÁZQUEZ  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda

Firma y Sello

RESOLUCIÓN I.P.V. N°

2157

USHUAIA,

23 OCT 2019





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



USHUAIA, 04 NOV 2019

VISTO la Resolución. N° 2151/19 del registro del I.P.V.; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el citado acto resolutivo se deja sin efecto la designación del agente categoría 24 P.A. y T – Mauro Néstor OLEA D.N.I. N° 23.528.017, como responsable de la Dirección General Área Administrativa.

Que en consecuencia dicha Dirección General queda acéfala.

Que en atención a necesidades operativas y responsabilidades inherentes a dicha área, resulta necesaria la designación interina de un responsable.

Que el Presidente del Instituto, mediante Nota N° 0225/19 Letra I.P.V. (P), de fecha 30 de Octubre de 2019, designa a partir de la notificación de la presente, al agente categoría 24 P.A. y T. Hernán Guillermo DI PIETRO – D.N.I. N° 27.540.312, como responsable interino de la Dirección General del Área Administrativa.

Que el agente categoría 24 P.A. y T. Hernán Guillermo DI PIETRO – D.N.I. N° 27.540.312, viene desempeñándose como responsable de la Subdirección General Área Administrativa Zona Sur, cargo dependiente de la Estructura Orgánica de la Dirección General Área Administrativa, por lo cual es necesario dejar sin efecto dicha designación, otorgada mediante Resolución I.P.V. N° 523/17.

Que el citado agente percibirá la responsabilidad jerárquica correspondiente al cargo.

Que el responsable de la Dirección General Área Económico Financiera, informa que se cuenta con disponibilidad presupuestaria para atender el gasto que demande el cumplimiento de la presente.

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo, en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19.

Por ello:

EL PRESIDENTE DEL  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Dejar sin efecto a partir de la notificación de la presente, la designación como responsable de la Subdirección General Área Administrativa Zona Sur, del agente categoría 24 P.A. y T. Hernán Guillermo DI PIETRO – D.N.I. N° 27.540.312, otorgada mediante Resolución I.P.V. N° 523/17, en virtud de los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 2°.- Designar a partir de la notificación de la presente como responsable interino de la Dirección General del Área Administrativa, al agente categoría 24 P.A. y T. Hernán Guillermo DI PIETRO – D.N.I. N° 27.540.312, percibiendo la responsabilidad jerárquica correspon-

///...2

8



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



04 NOV 2019

...//2

diente al cargo, en virtud de los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 3º.- Imputar el gasto que demande el cumplimiento de la presente a la partida presupuestaria de personal y al ejercicio económico financiero correspondiente.-

ARTÍCULO 4º.- Registrar. Notificar al agente DI PIETRO de la presente y de las Misiones y Funciones establecidas en el Anexo II de la Resolución I.P.V. N° 1221/04. Comunicar a la Dirección Provincial Recursos Humanos, a quienes corresponda. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

RESOLUCIÓN I.P.V. N° 2257

9

Ab. Gustavo D. VAZQUEZ  
Presidente  
Instituto Provincial de Vivienda





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



USHUAIA, 28 NOV 2019

VISTO las Resoluciones N° 1805/17 y N° 2427/19, del registro del Instituto Provincial de Vivienda, y;

CONSIDERANDO:

Que mediante la Resolución N° 1805/17 se aprueba la Estructura Orgánica de la Dirección General Área Social del I.P.V., mediante la cual se aprueban el cargo de Dirección General Área Social y Subdirección General Área Social.

Que mediante la Resolución N° 2427/19 se acepta la renuncia de la agente categoría 17 P.A. y T. Sra. Marta Susana BENÍTEZ, D.N.I. N° 22.047.521, quien ocupa el cargo de Directora General del Área social, a partir del 01 de diciembre de 2019.

Que mediante Nota de Presidencia N° 259/19 se solicita, en carácter de urgente, nombrar como Director General al agente categoría 24 P.A.yT., Sergio Carlos ACUÑA, D.N.I. N° 22.678.062 y como Subdirectora General a la agente categoría 23 P.A.yT., Angélica Beatriz Michatek, D.N.I. N° 28.509.554.

Que el Área Económico Financiera, informa que se cuenta con disponibilidad presupuestaria para atender el gasto que demande el cumplimiento de la presente.

Que los citados agentes percibirán sus remuneraciones conforme las Resoluciones I.P.V. N° 1991/03 y N° 2408/03.

Que el suscripto se encuentra facultado para dictar el presente acto administrativo, en virtud de lo establecido en la Ley Provincial N° 19.

Por ello:

EL VICEPRESIDENTE DEL  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA  
EN EJERCICIO DE LA PRESIDENCIA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Dejar sin efecto a partir del día 02 de diciembre de 2019, la designación del agente categoría 24 P.A.yT., Sr. Sergio Carlos ACUÑA, D.N.I. N° 22.678.062, como responsable interino de la Subdirección General Área Social, la cual fuera efectuada mediante Resolución IPV N° 2638/18, ello en virtud de los motivos expuestos en los considerandos.

ARTÍCULO 2°.- Designar a partir del día 02 de diciembre de 2019, al agente categoría 24 P.A. y T., Sr. Sergio Carlos ACUÑA, D.N.I. N° 22.678.062, como responsable interino de la Dirección General Área Social, abonándose la correspondiente responsabilidad jerárquica, ello

///...2



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



28 NOV 2019

///...2

en virtud de los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 3°.- Dejar sin efecto a partir del día 02 de diciembre de 2019, la designación de la agente categoría 23 P.A.yT., Sr Sra. Angélica Beatriz MICHATEK, D.N.I. N° 28.509.554, como responsable interino de la Dirección de Administración y Gestión Estratégica, la cual fuera efectuada mediante Resolución IPV N° 0012/19, ello en virtud de los motivos expuestos en los considerandos.

ARTÍCULO 4°.- Designar a partir del día 02 de diciembre de 2019, a la agente categoría 23 P.A.yT., Sra. Angélica Beatriz MICHATEK, D.N.I. N° 28.509.554, como responsable interina de la Subdirección General Área Social, abonándose la correspondiente responsabilidad jerárquica y diferencia de categoría, ello en virtud de los motivos expuestos en los considerandos.-

ARTÍCULO 4°.- Imputar el gasto que demande el cumplimiento de la presente a la partida presupuestaria de personal y al ejercicio económico financiero correspondiente.-

ARTÍCULO 5°.- Registrar. Notificar a los agentes Sergio Carlos ACUÑA y Angélica Beatriz MICHATEK de las Misiones y Funciones establecidas en la Resolución I.P.V. N° 1805/17. Comunicar a la Dirección General Área Económica y Financiera, a la Dirección Provincial Recursos Humanos, a quienes corresponda. Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia. Cumplido, archivar.-

RESOLUCIÓN I.P.V. N° 2464

fun

FAVIO MARCELO ESCOBAR  
VICEPRESIDENTE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

En Ejercicio de la Presidencia  
Del I.P.V.





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



USHUAIA, 29 NOV 2019

VISTO la Resolución I.P.V. N° 1925/10, la Nota I.P.V. (A.G.I.) N° 09/19; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la citada Resolución se aprobó la Estructura Orgánica de la Auditoría General Interna.

Que mediante Nota del visto se solicita la aprobación de una Nueva estructura Orgánica que permita realizar una mejor coordinación y colaboración inter áreas, optimizando los recursos humanos y funciones acordes a las metas previstas.

Que de la experiencia recogida a través del tiempo surge la necesidad de readecuar la Resolución I.P.V. N° 1.925/2010, introduciendo modificaciones que hacen a la organización interna del sector.

Que analizadas las circunstancias descriptas en la Nota del citado visto, resulta imprescindible proceder a aprobar la nueva estructura de la Auditoría General Interna, sus misiones y funciones.

Que el Artículo 1° de la Ley Provincial N° 19, crea al Instituto Provincial de Vivienda como Persona Jurídica Autárquica, con capacidad para actuar de acuerdo al marco legal establecido en la misma.

Que el suscripto se encuentra facultado para el dictado de la presente, conforme lo establecido en la citada Ley de Creación y en la Resolución 2361/19.

Por ello:

EL VICEPRESIDENTE DEL  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA  
EN EJERCICIO DE LA PRESIDENCIA

RESUELVE:

ARTICULO 1°: Derogar la Resolución I.P.V. N° 1925/10 y todo acto administrativo que se oponga a la presente.-

ARTICULO 2°: Aprobar la Estructura Orgánica de la Auditoría General Interna, según detalle obrante como Anexo I, que forma parte integrante de la presente.

ARTICULO 3°: Aprobar las Misiones y Funciones de la Auditoría General Interna, de acuerdo con lo indicado en los Anexos II a V.

ARTICULO 4°. -DESIGNAR a los responsables de los cargos correspondientes a la Estructura Orgánica de la Auditoría General Interna del Instituto Provincial de Vivienda, que corre glosada como ANEXO VI de la presente. -

ARTICULO 5°: El gasto que demande el cumplimiento de la presente, deberá ser imputado a las partidas presupuestarias correspondientes.

ARTICULO 6°: Registrar, notificar al Contador General de la Provincia y quienes corresponda. Cumplido, archivar.

RESOLUCIÓN I.P.V. N° 2544

*fm*

FAVIO MARCELO ESCOBAR  
VICEPRESIDENTE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA  
En Ejercicio de la Presidencia  
Del I.P.V.





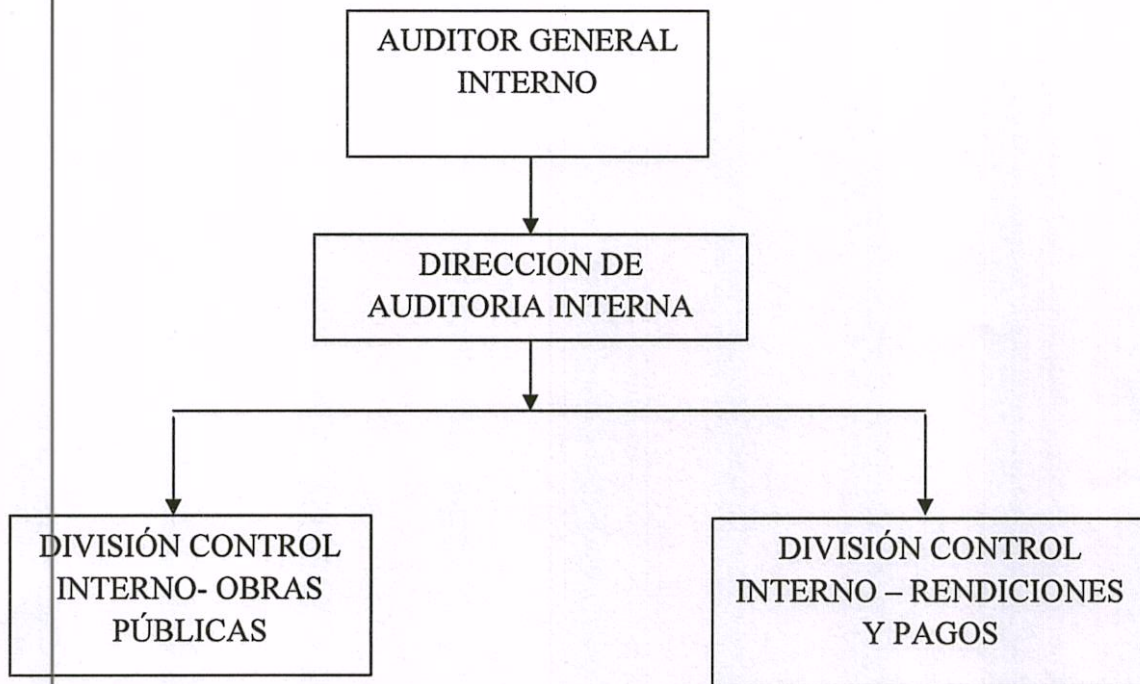
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



ANEXO I-RESOLUCIÓN I.P.V. Nº

2544

ORGANIGRAMA DE LA AUDITORIA GENERAL INTERNA



FAVIO MARCELO ESCOBAR  
VICEPRESIDENTE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

En Ejercicio de la Presidencia  
Del I.P.V.





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



ANEXO II-RESOLUCIÓN I.P.V. Nº

2544

Unidad de Organización: AUDITOR GENERAL INTERNO

-DE SU ORGANIZACIÓN

-MISIONES Y FUNCIONES

DE SU ORGANIZACIÓN:

El Auditor General Interno dependerá directamente del Presidente del Instituto Provincial de Vivienda, estará a cargo de un agente con jerarquía equivalente a una Dirección General, deberá contar con título Universitario de Contador Público, debidamente matriculado, y una antigüedad mínima de dos (2) años ejercida en forma continua o discontinua en la Administración pública.

MISIONES:

Examinar en forma independiente, objetiva y amplia el funcionamiento del control interno e implementar los procedimientos y mecanismos tendientes a instaurar un eficiente, eficaz y económico sistema de control, verificando el cumplimiento de la normativa vigente y su permanente adaptación y actualización y proponiendo las acciones correctivas pertinentes.

FUNCIONES:

1. Administrar, organizar, planificar y dirigir el funcionamiento del área de Auditoría Interna.
2. Aplicar las normas de control interno, emanadas de la Contaduría General de la Provincia en el marco de la Ley Provincial Nº 495, Título VI.
3. Realizar auditorías previas, concomitantes y/o posteriores de los procedimientos y la adecuada aplicación de la normativa vigente, formulando observaciones, requiriendo información, efectuando recomendaciones y comprobando a posterior su puesta en práctica. El modelo de auditoría que se aplique deberá abarcar aspectos presupuestarios, económicos, financieros, patrimoniales, normativos y de gestión, la evaluación de programas, proyectos y operaciones.
4. Realizar y suscribir Informes de Auditoría para las tramitaciones correspondientes a las Contrataciones Directas, Licitaciones Públicas y Privadas, Cálculos de Redeterminaciones, Operatorias Especiales, Haberes, entre otros, toda aquella que resulte necesario por los casos previstos por el Artículo 8º y 9º de la Ley Provincial Nº 141 del Director de Auditoría Interna y la que resulta necesaria con el fin que no afecte el normal funcionamiento del Instituto.
5. Participar en las reuniones en un ámbito de discusión permanente, a fin de determinar los procedimientos, mecanismos y normas que posibiliten ejecutar exitosamente las políticas institucionales emanadas de Autoridad Competente, con la contribución de los distintos sectores involucrados.





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



29 NOV 2019

6. Establecer requisitos de calidad técnica para el personal de la Auditoría Interna.
7. Autorizar las licencias reglamentarias del personal de Auditoría Interna, sin afectar el normal funcionamiento del área.
8. Buscar y proponer temas de capacitación necesaria tendiente a la optimización de resultados en las distintas operatorias del I.P.V., con adecuados criterio de Economía, Eficacia y Eficiencia.
9. Recomendar la adecuación, modificación o derogación de la normativa interna que previa y adecuada fundamentación, resulte en resguardo de los intereses del Instituto.
10. Colaborar en la elaboración y confección de los pliegos de bases y condiciones a pedido de las áreas respectivas.
11. Solicitar la contratación de estudios de consultoría especializados cuando lo estime necesario para la mejor consecución de sus fines.
12. Participar de las reuniones que disponga la Contaduría General de la Provincia en el marco de la coordinación con ese Órgano Rector.
13. Emitir los Informes y Notas que la Contaduría General de la Provincia requiera.
14. Poner en conocimiento al Presidente del Instituto Provincial de Vivienda los actos que hubiesen acarreado o estime puedan acarrear significativos perjuicios para el patrimonio publico.

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*  
FAVIO MARCELO ESCOBAR  
VICEPRESIDENTE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA  
En Ejercicio de la Presidencia  
Del I.P.V.





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



ANEXO III-RESOLUCIÓN I.P.V. N° 2544

Unidad de Organización: DIRECCIÓN DE AUDITORIA INTERNA

-DE SU ORGANIZACIÓN

-MISIONES Y FUNCIONES

DE SU ORGANIZACIÓN:

La Dirección de Auditoría Interna dependerá directamente del Auditor General Interno del Instituto Provincial de Vivienda, estará a cargo de un agente con jerarquía equivalente a una Dirección y deberá contar con título Universitario de Contador Público debidamente matriculado.

MISIONES:

Participar en la implementación y ejecución de los procedimientos y mecanismos destinados a ejercer un eficiente y eficaz sistema de control interno, verificando el cumplimiento de la normativa vigente y su permanente adaptación y actualización.

FUNCIONES:

1. Reemplazar al Auditor General Interno en los casos de ausencias temporales y en los casos previstos por el Artículo 8° y 9° de la Ley Provincial N° 141.
2. Implementar actividades de Control Interno con papeles de trabajos correspondientes, a fin de verificar el cumplimiento de la normativa vigente, sea esta de orden interno, provincial o nacional de directa aplicación, de cada actuación tramitada y que deba intervenir.
3. Llevar a cabo en forma conjunta con el Auditor General Adjunto, auditorías previas, concomitantes y/o posteriores de los procedimientos y la adecuada aplicación de la normativa vigente, formulando observaciones, requiriendo información, efectuando recomendaciones y comprobando a posterior su puesta en práctica. El modelo de auditoría que se aplique deberá abarcar aspectos presupuestarios, económicos, financieros, patrimoniales, normativos y de gestión, la evaluación de programas, proyectos y operaciones.
4. Realizar Informes de Auditoría de acuerdo a los modelos coordinados por el Auditor General Interno, para las tramitaciones correspondientes a los Pagos de Tracto Sucesivo, Orden de Compra y Contratos y Rendiciones de Fondos Permanentes, Cajas Chicas y Anticipos con cargo a rendir, Seguros, Obligaciones con entes recaudadores, efectuados en el marco de la Ley Provincial N° 1.015 y su reglamentación, todo ello, sin afectar el normal funcionamiento del Instituto teniendo en cuenta vencimientos de pagos y obligaciones.
5. Elaborar Informes de Auditoría de acuerdo a los modelos coordinados por el Auditor General Interno, para las tramitaciones correspondientes a las Certificados Básicos y Redeterminaciones de Precios – Obra Pública, todo ello, teniendo en cuenta vencimientos de pagos y obligaciones.





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



29 NOV 2019

6. Revisar los Informes de Auditoría realizados por los departamentos a su cargo, planteando correcciones y modificaciones, velando por el normal funcionamiento del Instituto.
7. Delegar y asignar tareas necesarias en el personal dependiente para su asistencia.
8. Coordinar las licencias reglamentarias del personal de Auditoría Interna, sin afectar el normal funcionamiento del área.
9. Participar en la Gestión de capacitación necesaria tendiente a la optimización de resultados.
10. Proporcionar al Auditor General Interno y al Instituto en general, información que solicite, sobre doctrina, normativa, bibliografía, jurisprudencia, entre otros.
11. Verificar la Normativa vigente a Nivel Nacional y Provincial, de directa aplicación para el Instituto.
12. Llevar un registro de cada una de las actuaciones que han intervenido, registrando los datos relevantes que será coordinado con el Auditor General Interno. El Auditor General Interno será informado periódicamente acerca de las intervenciones efectuadas y se realizará monitoreo aleatorio correspondiente.
13. Poner en conocimiento al Auditor General Interno los actos que hubiesen acarreado o estime puedan acarrear significativos perjuicios para el patrimonio público.

*[Firma]*

*[Firma]*

FAVIO MARCELO ESCOBAR  
VICEPRESIDENTE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

En Ejercicio de la Presidencia  
Del I.P.V.



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



ANEXO IV-RESOLUCIÓN I.P.V. N°

2 5 4 4

Unidad de Organización: DIVISIÓN CONTROL INTERNO-

OBRAS PÚBLICAS

-DE SU ORGANIZACIÓN

-MISIONES Y FUNCIONES

DE SU ORGANIZACIÓN:

El Jefe del División Control Interno – Obras Públicas estará a cargo de un agente con jerarquía equivalente a una Jefatura de División y dependerá directamente del Director de Auditoría Interna.

MISIONES:

Atender a las diferentes necesidades organizativas y administrativas de la Auditoría General Interna. Colaborando con los superiores en la implementación y ejecución de los procedimientos de control interno, verificando el cumplimiento de la normativa vigente y su permanente adaptación y capacitación.

FUNCIONES:

1. Asegurar el adecuado archivo temático con su permanente actualización de la normativa vigente respecto de la Ley Nacional de Obras Publicas y toda aquella que la reemplace, para facilitar el rápido acceso y puesta a disposición de las áreas del Instituto.
2. Mantener actualizado un registro con la principal Información de los Certificados de Obra Básica y Redeterminaciones que se remitieron a esta Auditoría, llevando saldos de Obras, poniendo en constante conocimiento a sus superiores.
3. Realizar y mantener actualizado un registro con soporte digital de los antecedentes más relevantes de las Obras: Pliegos de Bases y Condiciones, Ampliación de Plazos de Obras, Balances, Economías y Demasías, Aprobación de Actas de Redeterminación de Precios, entre otros.
4. Analizar los expedientes de Certificados Básicos y Redeterminaciones de Precios, como así Liquidación Final de Obra, tramitados en el marco de la Ley Nacional N° 13.064 y aquella que la reemplace.
5. Participar en la elaboración de Informes de Auditoría de acuerdo a los modelos coordinados con el Auditor General Interno y Director de Auditoría Interna, para las tramitaciones correspondientes a los Certificados Básicos, Certificados de Redeterminación y Aprobación Final de Obra todos ellos, efectuados en el marco de la Ley Nacional de Obras Publicas N° 13.064 y su reglamentación, como así toda norma que a futuro la reemplace.
6. Atender el funcionamiento de la Mesa de Entradas y Salidas, Despacho General y Archivo dependiente de la Auditoría General Interna, en los casos de ausencias temporales y en los casos previstos por el Artículo 8° y 9° de la Ley Provincial N° 141 de la Jefatura de División Control Interno-Rendición y Pagos.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



7. Atender el funcionamiento de la Mesa de Entradas y Salidas, Despacho General y Archivo dependiente de la Auditoría General Interna.
8. Mantener actualizado el archivo de los Informes y Notas que se suscriban en la Auditoría Interna.
9. Realizar toda otra actividad de Control que el Director de Auditoría Interna le encomiende.

*fm*

FAVIO MARCELO ESCOBAR  
VICEPRESIDENTE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

En Ejercicio de la Presidencia  
Del I.P.V.





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



## ANEXO V-RESOLUCIÓN I.P.V. N° 2544

Unidad de Organización: DIVISIÓN CONTROL INTERNO -

RENDICIONES Y PAGOS

-DE SU ORGANIZACIÓN

-MISIONES Y FUNCIONES

### DE SU ORGANIZACIÓN:

El Jefe del División Control Interno-Rendición y Pagos, estará a cargo de un agente con jerarquía equivalente a una Jefatura de División y dependerá directamente del Director de Auditoría Interna.

### MISIONES:

Atender a las diferentes necesidades organizativas y administrativas de la Auditoría General Interna. Colaborando con los superiores en la implementación y ejecución de los procedimientos de control interno, verificando el cumplimiento de la normativa vigente y su permanente adaptación y capacitación.

### FUNCIONES:

1. Asegurar el adecuado archivo temático con su permanente actualización de la normativa vigente respecto de la Ley Provincial N° 1015 y toda aquella que la reemplace, para facilitar el rápido acceso y puesta a disposición de las áreas del Instituto.
2. Mantener actualizado un registro con las actuaciones que se remiten a las diferentes áreas del Instituto, poniendo en constante conocimiento a sus superiores.
3. Instrumentar y mantener actualizado un registro digital de la documentación emanada por esta Auditoría, poniendo a disposición dicha información de cualquiera de las áreas del Instituto, previo conocimiento de sus superiores.
4. Analizar los pagos varios y rendiciones parciales y finales de los fondos permanentes, gastos bancarios como así también las cancelaciones de anticipos con cargo a rendir correspondientes al Instituto, tramitados en el marco de la Ley Provincial N° 1.015 y aquella que la reemplace.
5. Poner en conocimiento al Director de Auditoría Interna los actos que hubiesen acarreado o estime puedan acarrear significativos perjuicios para el patrimonio público.
6. Participar en la elaboración de Informes de Auditoría de acuerdo a los modelos coordinados con el Auditor General Interno y Director de Auditoría Interna, para las tramitaciones correspondientes a los Pagos de Tracto Sucesivo, Orden de Compra y Contratos, Rendiciones de Fondos Permanentes, Cajas Chicas y Anticipos con cargo a rendir, Seguros, Obligaciones con entes recaudadores, todos ellos, efectuados en el marco de la Ley Provincial N° 1.015 y su reglamentación, como así toda norma que a futuro lo reemplace el régimen de Contratación.

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur son y serán Argentinas".





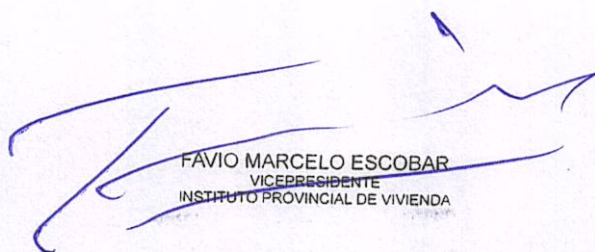
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



29 NOV 2019

7. Redactar Notas de solicitudes de elementos o servicios necesarios para el normal funcionamiento de las actividades de Auditoría General Interna, como así también aquellas que se le encomiende.
8. Atender el funcionamiento de la Mesa de Entradas y Salidas, Despacho General y Archivo dependiente de la Auditoría General Interna, y reemplazar a la Jefatura de División de Control Interno- Obras Publicas, en los casos de ausencias temporales.
9. Realizar toda otra actividad de Control que el Director de Auditoría Interna le encomiende.

fm

  
FAVIO MARCELO ESCOBAR  
VICEPRESIDENTE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

En Ejercicio de la Presidencia  
Del I.P.V.





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida  
e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



## ANEXO VI – RESOLUCIÓN IPV N° 2544

### DESIGNACIONES AUDITORÍA GENERAL INTERNA IPV

---

#### AUDITOR GENERAL INTERNO

Responsable: C.P.N. María Verónica GARCIA

#### DIRECCIÓN DE AUDITORÍA INTERNA

Responsable: C.P.N. María Fernanda de Lujan RUVIOLI

#### DIVISIÓN CONTROL INTERNO – OBRAS PÚBLICAS

Responsable: a designar

#### DIVISIÓN CONTROL INTERNO – RENDICIONES Y PAGOS

Responsable: Noelia Alfonsina ENRIQUEZ

fin

FAVIO MARCELO ESCOBAR  
VICEPRESIDENTE  
INSTITUTO PROVINCIAL DE VIVIENDA

En Ejercicio de la Presidencia  
Del I.P.V.

## ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: Proyectos Fueguinos S.R.L..  
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 2 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: Proyectos Fueguinos S.R.L..  
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.





Foto 3 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: Proyectos Fueguinos S.R.L..  
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 4 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: Proyectos Fueguinos S.R.L..  
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 5 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: Proyectos Fueguinos S.R.L..  
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 6 - 55 viviendas apareadas, Tolhuin. Empresa: Proyectos Fueguinos S.R.L..  
Programa Federal Plurianual - Techo Digno 1.



Foto 7 - 22 viviendas apareadas, Cooperativa Submarino Ara Santa Fé, B° Andorra, Ushuaia. Empresa: Ing. Austral SRL - Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 1



Foto 8 - 22 viviendas apareadas, Cooperativa Submarino Ara Santa Fé, B° Andorra, Ushuaia. Empresa: Ing. Austral SRL - Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 1





Foto 9 - 22 viviendas apareadas, Cooperativa Submarino Ara Santa Fé, B° Andorra, Ushuaia. Empresa: Ing. Austral SRL - Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 1



Foto 10 - 22 viviendas apareadas, Cooperativa Submarino Ara Santa Fé, B° Andorra, Ushuaia. Empresa: Ing. Austral SRL - Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 1



Foto 11 - 22 viviendas apareadas, Cooperativa Submarino Ara Santa Fé, B° Andorra, Ushuaia. Empresa: Ing. Austral SRL - Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 1



Foto 12 - 360 viviendas apareadas, Sección X. Renglón I, II y III, Río Grande. Empresas: GADA S.A., BESTAND S.A. y Coccoaro Hnos Construcciones S.A.  
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3



Foto 13 - 360 viviendas apareadas, Sección X. Renglón I, II y III, Río Grande. Empresas: GADA S.A., BESTAND S.A. y Coccoaro Hnos Construcciones S.A.  
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3



Foto 14- 360 viviendas apareadas, Sección X. Renglón I, II y III, Río Grande. Empresas: GADA S.A., BESTAND S.A. y Coccoaro Hnos Construcciones S.A.  
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3





Foto 15- 360 viviendas apareadas, Sección X. Renglón I, II y III, Río Grande. Empresas: GADA S.A., BESTAND S.A. y Coccoaro Hnos Construcciones S.A.  
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3



Foto 16- 360 viviendas apareadas, Sección X. Renglón I, II y III, Río Grande. Empresas: GADA S.A., BESTAND S.A. y Coccoaro Hnos Construcciones S.A.  
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3



Foto 17- 360 viviendas apareadas, Sección X. Renglón I, II y III, Río Grande. Empresas: GADA S.A., BESTAND S.A. y Coccoaro Hnos Construcciones S.A.  
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3



Foto 18- 360 viviendas apareadas, Sección X. Renglón I, II y III, Río Grande. Empresas: GADA S.A., BESTAND S.A. y Coccoaro Hnos Construcciones S.A.  
Plan Nacional de Vivienda - Línea Acción 3